



Venezia, 12-01-2023

Prot. nr. 19504

Alla Consigliera comunale Monica Sambo

e per conoscenza

Alla Presidente del Consiglio comunale

Ai Capogruppo consiliari

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Al Vicesegretario Vicario

GIUNTA COMUNALE
ASSESSORE MICHELE ZUIN

*Bilancio
Società partecipate
Tributi ed economato*

Oggetto: risposta all'Interrogazione nr. d'ordine 670 inviata il 18-11-2022 con oggetto Quali i risultati dell'attività della Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia?

Con riferimento all'interrogazione n. 670 del 18 novembre 2022, di pari oggetto, con la presente si riferiscono di seguito le attività svolte in questi anni dall'Agenzia di Sviluppo. Si fa presente fin d'ora che durante il prolungato periodo di pandemia, l'azione della Fondazione ha subito un rallentamento a causa della decrescita dell'economia internazionale e dell'impossibilità di effettuare incontri, sopralluoghi e trattative anche in presenza.

Nello specifico l'Agenzia di Sviluppo ha realizzato e implementato le pagine di un nuovo sito internet www.venicedevelopmentagency.org, leggibile in italiano e in inglese per gli investitori internazionali.

Nel sito, nella sezione portfolio, sono state anche descritte e mappate varie proposte di investimento/acquisizione da parte di soggetti interessati: tali proposte sono relative a beni pubblici o a beni di soggetti per i quali l'Agenzia ha sottoscritto un accordo.

Sono stati oltre 50 gli immobili/aree che sono stati pubblicati nella sezione, alcuni di questi ancor oggi presenti.

Il sito internet ha sicuramente ottenuto un buon gradimento tanto che, dai dati forniti da Venis Spa, nei soli ultimi 12 mesi, si sono registrati n. 7.498 visitatori unici del sito e n. 32.092 pagine visitate.

La Fondazione ha svolto la propria attività, dapprima presso alcuni spazi del Casino' di Ca Vendramin Calergi e successivamente in uno spazio presso le Procuratie assegnato dal Settore Patrimonio nell'agosto 2019. Tale spazio è stato anche allestito, con costi minimi a carico del bilancio dell'Agenzia, per creare due postazioni di lavoro e una sala riunioni per gli incontri con potenziali investitori.

Conclusa la liquidazione della Fondazione Agenzia di Sviluppo, tali spazi saranno restituiti allestiti e pienamente fruibili al Comune di Venezia.

Nel corso degli anni di attività, il Presidente e i componenti il cda hanno creato contatti con un importante numero di investitori, stakeholder, operatori finanziari, banche, fondi, sgr del settore Real Estate e persino agenzie immobiliari che si sono interessate a potenziali investimenti nel nostro territorio. Tali soggetti sono inseriti in un database con centinaia di indirizzi/contatti a vantaggio dell'Amministrazione.

Quindi si può tranquillamente affermare che l'Agenzia ha costruito un network di collaborazioni a livello nazionale e internazionale, che è a disposizione dell'Amministrazione.

Sono stati attivati protocolli d'intesa e/o collaborazioni con vari soggetti istituzionali che ricadono sul territorio, quali Invitalia, Cassa Depositi e Prestiti, Demanio nazionale e regionale, Ministero della Difesa-Difesa e Servizi, Camera di Commercio Venezia, Eni-Syndial, Confindustria Venezia, Insula, Ive, Porto e Aeroporto di Venezia.

Sono stati svolti n. 15 eventi pubblici tra convegni, forum, incontri specializzati con investitori del settore Real Estate nazionale e internazionale, per promuovere iniziative e progetti di sviluppo per la nostra città'.

Sono inoltre stati realizzati circa 200 incontri privati con soggetti pubblici e privati del settore internazionale e nazionale, primi fra tutti i Direttori dell'Agenzia di Sviluppo di Mosca e Dubai, i responsabili delle ambasciate di Bulgaria, del Kazakhstan, dell'Olanda, alcuni governatori o loro rappresentanti delle provincie cinesi.

Vi sono state alcune missioni in Italia, a Roma e a Milano, per partecipare a forum ed eventi a cui l'Agenzia e' stata invitata come soggetto Istituzionale riconosciuto.

L'Agenzia di Sviluppo si è inoltre fatta parte attiva con Cassa Depositi e Prestiti e ha seguito e supportato l'operazione di sviluppo dell'ex Ospedale al Mare al Lido, compresa la supervisione della bonifica delle aree esterne dell'intero compendio. Tale operazione prevedeva la sottoscrizione di un accordo preliminare tra CDP e il Club Med/Th Hotel per la realizzazione di un intervento turistico ricettivo sull'area dell'ex Ospedale al Mare. L'operazione, per vari motivi (non ultimo il Covid), non è stata poi definita ma ha sicuramente fatto da cassa di risonanza per l'acquisizione del bene immobiliare, che adesso ha trovato un nuovo acquirente. Inoltre la Fondazione ha supervisionato l'operazione Aquarius agli Alberoni nel quadro di un progetto per una nuova Vision per il Lido. La nuova Vision è stata presentata assieme al Sindaco nel novembre 2018 davanti a vari investitori, nella prestigiosa sede di Palazzo Ducale.

Inoltre il 29 marzo 2019 è stato sottoscritto a Venezia un Protocollo di intesa tra il Comune di Venezia, Syndial (Eni) e Agenzia di Sviluppo Venezia che prevede la costituzione di un Tavolo di coordinamento congiunto per accelerare il processo di riqualificazione e recupero ambientale di Porto Marghera, nonché la possibilità di presentare proposte di interessamento attraverso l'Agenzia di Sviluppo per i beni/terreni di Syndial Spa oggi Eni Rewind.

Sono pervenute alla Fondazione sette proposte di interessamento che, a seguito di tavolo congiunto, sono state poi trasferite alla società per la fase di successiva negoziazione tra privati, sempre nella sola ottica di creare nuovo sviluppo e occupazione per il territorio.

La Fondazione di Sviluppo ha inoltre realizzato un bozza di Concept di Venezia da presentare nell'aria asiatica a tutti i soggetti Istituzionali interessati ad una partnership ufficiale con la nostra città' (nel quadro del famoso progetto cinese One Bealt one road).

Era in corso di sviluppo un protocollo di intesa con la principale Associazione pubblica culturale cinese per la definitiva apertura di una collaborazione Istituzionale col soggetto cinese maggiormente accreditato in campo internazionale.

Infine si ricorda che il logo dell'Agenzia di Sviluppo è stato registrato presso la Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta Lagunare e sarà quindi utilizzabile secondo le necessità dell'Amministrazione.

Cordiali saluti.

Michele Zuin