



Venezia, 14-03-2024

Nr. ordine 945

All'Assessore Massimiliano De Martin

**e per conoscenza**

Al Presidente della V Commissione  
Alla Segreteria della V Commissione  
Alla Presidente del Consiglio comunale  
Al Sindaco  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Ai Capogruppo consiliari  
Al Vicesegretario Vicario

## INTERROGAZIONE

**Oggetto:** bonifica e riqualificazione dell'Area di Altobello. Utile un aggiornamento

**Tipo di risposta richiesto:** in Commissione

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43° del 29.04.2009 è stata adottata la Variante parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4°, lettera L della L.R. n. 61/85) - "Modifiche alle N.T.G.A. e N.T.S.A., con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione" che varia, tra l'altro, la normativa di riferimento per la redazione dei Programmi di Coordinamento Preventivo (P.C.P.);
- la sopra citata V.P.R.G. per la Terraferma classifica l'area in oggetto a Zona Territoriale Omogenea di tipo "C2RS-67 - Zona residenziale di espansione", disciplinandola all'articolo 17 e correlati delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione, prevedendo l'attuazione degli interventi mediante approvazione di specifico Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (Piano di Lottizzazione);
- per tali aree detta strumentazione urbanistica, oggi decaduta, prevedeva la realizzazione di una superficie lorda di pavimento totale di mq 26.400 a destinazione residenziale. Gli standard totali vengono determinati in mq 113.150, di cui mq 111.300 a standard primari, per lo più a Parco pubblico e mq 1.850 a standard primari a parcheggio;
- il Programma di Coordinamento Preventivo (P.C.P.) previsto dall'art. 10 delle N.T.G.A. della vigente V.P.R.G. per la Terraferma, non costituisce strumento urbanistico, ma una guida e direttiva finalizzata a coordinare la progettazione dei Piani Urbanistici Attuativi in esso ricompresi e facilitare il successivo iter di approvazione.

**Rilevato che:**

- a partire dai primi anni 2000 l'area di Altobello è stata oggetto di un processo di riordino partecipato denominato "Contratto di Quartiere" che ha permesso negli anni un graduale miglioramento della qualità della vita attraverso un percorso di coinvolgimento di cittadini e associazioni;
- con decreto regionale del direttore della unità organizzativa bonifiche ambientali e progetto Venezia n. 31 del 27 settembre 2017 è stato approvato il Progetto di Bonifica delle aree di Via Torino, Via Altobello.

**Considerato che:**

- è necessario fornire il maggior numero di informazioni al riguardo della messa in sicurezza in atto ai fini di dare tranquillità ai cittadini.

**Considerato, inoltre, che:**

- l'area in oggetto rappresenta una opportunità fondamentale, non solo per il quartiere di Altobello, ma per l'intera città e può offrire l'occasione di riqualificazione necessaria e attesa da anni dai cittadini che desiderano essere coinvolti, ascoltati e sapere se, finalmente, sarà realizzato l'ambito Parco di Altobello.

**Tutto ciò premesso e considerato, si interrogano il Sindaco e gli Assessori competenti per sapere:**

- quale sia il Piano per la bonifica previsto dal decreto regionale dell'area interessata dalla bonifica e a che punto di detto piano sia giunto l'intervento;
- quali saranno i prossimi interventi e con quale tempistica di esecuzione e conclusione;
- se vi saranno delle criticità per i residenti e quali azioni saranno introdotte per mitigarle;
- se l'Amministrazione comunale di concerto con la Municipalità intenda, e con quali modalità, incontrare i cittadini di Altobello per aggiornarli sullo stato dell'intervento;
- se l'Amministrazione intende portare avanti azioni amministrative, e quali, per la definizione dell'area ex PCP "C2RS-67", e se verranno mantenuti gli standard previsti dalla delibera di CC 126 del 2010 o vi sono in previsione eventuali varianti e in che termini;
- se il "parco di Altobello", tanto atteso dai cittadini, verrà attuato all'interno di un progetto più ampio di residenza, riqualificazione e servizi, e in che tempi;
- se sia intenzione di questa Amministrazione comunale, in continuità con il passato, mantenere un percorso partecipativo per attuare un progetto condiviso per l'attuazione del ex PCP "C2RS-67";
- se, in occasione di detto progetto urbano, sia possibile valutare ed inserire anche interventi di riqualificazione dell'affaccio lungo la sponda del Canal Salso, progettando dei "navigli" fruibili dai cittadini.

**Emanuele Rosteghin**

Alberto Fantuzzo  
Giuseppe Saccà  
Paolo Ticozzi  
Emanuela Zanatta  
Gianfranco Bettin  
Marco Gasparinetti  
Giovanni Andrea Martini  
Cecilia Tonon  
Sara Visman  
Gianluca Trabucco