



Venezia, 22-01-2021

Nr. ordine 142

All'Assessore Massimiliano De Martin

e per conoscenza

Al Presidente della V Commissione
Alla Segreteria della V Commissione
Alla Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capogruppo consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: Piano di recupero C2RS-67 di Altobello quali progetti? A quando il parco?

Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43° del 29.04.2009 è stata adottata la Variante parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4°, lettera L della L.R. n. 61/85) - "Modifiche alle N.T.G.A. e N.T.S.A. con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione" che varia, tra l'altro, la normativa di riferimento per la redazione dei Programmi di Coordinamento Preventivo (P.C.P.);
- la sopra citata V.P.R.G. per la Terraferma classifica l'area in oggetto a Zona Territoriale Omo-genea di tipo "C2RS-67 - Zona residenziale di espansione", disciplinandola all'articolo 17 e correlati delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione, prevedendo l'attuazione degli interventi mediante approvazione di specifico Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (Piano di Lottizzazione);
- per tali aree detta strumentazione urbanistica generale prevede la realizzazione di una su-perficie lorda di pavimento totale di mq 26.400 a destinazione residenziale. Gli standard totali vengono determinati in mq 113.150, di cui mq 111.300 a standard primari e secondari a verde e mq 1.850 a standard primari a parcheggio;
- il Programma di Coordinamento Preventivo (P.C.P.) previsto dall'art. 10 delle N.T.G.A. della vi-gente V.P.R.G. per la Terraferma, non costituisce strumento urbanistico, ma una guida e direttiva finalizzata a coordinare la progettazione dei Piani Urbanistici Attuativi in esso ricompresi e facilita-re il successivo iter di approvazione.

Rilevato che:

il Programma di Coordinamento Preventivo approvato con Delibera di CC n. 126 del 25.10.2010 suddivideva tutto l'ambito in 3 piani di lottizzazione con le seguenti superfici a verde (primario e secondario):

PdL n. 1 mq. 18.640,67 a verde;

PdL n. 2 mq. 77.770,52 a verde;

PdL n. 3 mq. 14.888,81 a verde;

Per un totale di mq. 111.300.

Considerato che:

- A partire dai primi anni 2000 l'area di Altobello è stata oggetto di un processo di riordino partecipato denominato "Contratto di Quartiere" che ha permesso negli anni un graduale miglioramento della qualità della vita attraverso un percorso di coinvolgimento di cittadini e associazioni;
- Con decreto regionale del direttore della unità organizzativa bonifiche ambientali e progetto Venezia n. 31 del 27 settembre 2017 è stato approvato il Progetto di Bonifica delle aree di Via Torino, Via Altobello.
- i cittadini hanno assunto nel tempo atteggiamenti sempre più responsabili e partecipativi, promuovendo con impegno e senso civico proposte e progetti da realizzare, affiancando la pubblica Amministrazione e i Servizi locali, per un riscatto del Rione e il ripristino di condizioni dignitose e di decoro urbano.

Ritenuto che:

nell'ambito di tali interventi debba assolutamente essere garantita la partecipazione concreta ed attiva dei cittadini del Rione.

SI INTERROGANO IL SINDACO E LA GIUNTA PER:

- conoscere ed averne descrizione di eventuali progetti di intervento previsti nell'Area delimitata dal PCP "C2RS-67";
- se l'amministrazione intende portare avanti azioni amministrative, e quali, per l'attuazione del PCP "C2RS-67";
- sapere se verranno mantenuti gli standard previsti dalla delibera di CC 126 del 2010 o se vi sono in previsione da parte di questa amministrazione eventuali varianti e in che termini;
- se il "parco di Altobello" tanto atteso dai cittadini verrà attuato, all'interno di un progetto più ampio di residenza e riqualificazione, e in che tempi;
- sapere se sia intenzione, da parte di questa Amministrazione comunale, in continuità con il passato, mantenere un percorso partecipativo per attuare un progetto condiviso per l'attuazione del PCP "C2RS-67";

Emanuele Rosteghin

Monica Sambo
Emanuela Zanatta
Pier Paolo Baretta
Alberto Fantuzzo
Giuseppe Saccà
Paolo Ticozzi
Alessandro Baglioni
Cecilia Tonon
Sara Visman
Gianfranco Bettin
Marco Gasparinetti