



Venezia, 28-10-2023

Nr. ordine 852

Al Sindaco Luigi Brugnaro

e per conoscenza

Al Presidente della VII Commissione
Alla Segreteria della VII Commissione
Alla Presidente del Consiglio comunale
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capogruppo consiliari
Al Presidente della Municipalità di Favaro Veneto
Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: Quale futuro per gli ex alloggi militari di Campalto?

Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Premesso che

- in via Cimitero a Campalto, nei pressi di via Orlanda, vi sono due fabbricati, già sede di alloggi militari non più utilizzati da molti anni;
- oggi gli edifici risultano essere in grande degrado,

Preso atto che

- con deliberazione n. 21 del 31 maggio 2018 il Consiglio Comunale di Venezia aveva approvato l'acquisizione in proprietà al Comune di Venezia di un fabbricato oggi bene immobile dello Stato (oltre a numerosi altri) oggetto di domanda di attribuzione a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21.06.2013 n. 69 convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 9.8.2013 n. 98;
- in tale delibera si ricordava che "i beni immobili che venissero dichiarati di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 42/2004, ove la verifica sia prevista dal relativo parere espresso dall'Agenzia del Demanio, non potranno essere trasferiti al Comune di Venezia attraverso il procedimento previsto dalla normativa in argomento".
- il 27 febbraio 2019 l'Agenzia Regionale del Demanio ha revocato il parere positivo, in quanto la Commissione Regionale per il Patrimonio Storico e Artistico, con provvedimento in data 19/11/2018, ha dichiarato il compendio immobiliare d'interesse storico-artistico, ai sensi dell'art. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004;

Valutato che

come indicato anche dalla stessa Agenzia Regionale del Demanio, nel caso dei beni d'interesse storico-artistico è possibile seguire una procedura alternativa per l'acquisizione e la valorizzazione del bene, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.lgs 85/2010 (Federalismo Demaniale Culturale);

Ritenuto che

1. data l'importanza del bene sia necessario avviare al più presto una nuova istanza per la valorizzazione del bene ed il suo trasferimento al Comune di Venezia, al fine di destinarlo ad un uso culturale o sociale;
2. nelle more di questa procedura il Demanio deve provvedere alla regolare manutenzione dei beni, per evitare il loro deterioramento e l'insorgenza di fenomeni di degrado;

tutto ciò premesso e considerato s'interroga la Giunta Comunale per sapere:

1. dal 27 febbraio 2019 quali azioni ha fatto l'Amministrazione Comunale sugli ex alloggi delle Caserme di Campalto?
2. c'è la volontà di intraprendere la strada del federalismo culturale per la valorizzazione del bene e l'acquisizione del

- fabbricato dichiarato di interesse culturale da parte del Comune di Venezia? In caso affermativo, quali sono l'iter e le tempistiche previsti? Si intende coinvolgere anche la Municipalità di Favaro Veneto?
3. sono state fatte azioni (o si intendono fare) nei confronti del Demanio per sollecitare una regolare manutenzione degli ex alloggi militari per evitare il loro deperimento ed il degrado?

Alessandro Baglioni

Monica Sambo
Giuseppe Saccà
Alberto Fantuzzo
Emanuele Rosteghin
Paolo Ticozzi
Emanuela Zanatta