

GRUPPO CONSILIARE



Venezia, 10-02-2023

Nr. ordine 723

All'Assessore Massimiliano De Martin

e per conoscenza

Alla Presidente del Consiglio comunale

Al Sindaco

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Ai Capogruppo consiliari

Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: Ex Caserma Sanguineti ed ex Chiesa di Sant'Anna: visto lo stallo, il Comune cambi passo e inizi a lavorare assieme ai cittadini e non contro

Tipo di risposta richiesto: scritta

Premesso che

- il 26 ottobre 2021 la Giunta Comunale approvava la Deliberazione n.252, con oggetto: Federalismo demaniale culturale. Ospedale Militare Marina Ex Monastero S. Anna e S. Giovanni Laterano - Ex Caserma Sanguineti, di proprietà del Demanio dello Stato. Proposta di valorizzazione della soc. Artea. Indirizzi;
- la succitata delibera dava mandato:
 - alla Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali-Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni immobili, di concerto con le Direzioni Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, Servizi al Cittadino e Imprese, di fare quanto di rispettiva competenza per consentire la realizzazione degli interventi di riqualificazione richiamati in premessa, volti alla riqualificazione e valorizzazione dei compendi;
 - alle Direzioni competenti di prestare ogni possibile collaborazione all'Agenzia del Demanio, al fine di trasferire i nuclei familiari residenti nel complesso della ex Caserma Sanguineti, anche eventualmente con l'utilizzazione di beni a disposizione del Patrimonio comunale;
- la succitata delibera dava altresì atto che resta ferma la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica al fine dell'inserimento dell'intervento nella programmazione dell'ente, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. e in ordine all'approvazione dell'accordo di valorizzazione di cui all'art. 5, comma 5 del D. Lgs. N. 85/2010.

Considerato che

- ad oggi non risulta depositato all'Ufficio Procedure Urbanistiche alcun progetto con ipotesi di recupero e valorizzazione dell'ex Caserma Sanguineti e l'ex Chiesa di Sant'Anna a Castello da parte di società private;
- all'Agenzia del Demanio non risulta che il Comune di Venezia abbia avviato la procedura per il federalismo demaniale culturale relativamente al recupero dell'ex Caserma Sanguineti e l'ex Chiesa di Sant'Anna.

Visto che

è ritenuto obiettivo condiviso delle forze politiche della città contrastare il fenomeno dello spopolamento.

Si interroga l'assessore competente per sapere

- se ha intenzione di annullare la delibera di indirizzo approvata nel 2021, non essendo ad essa seguito alcun atto concreto per la valorizzazione dell'area considerata;
- se ha intenzione di attivarsi presso l'Agenzia del Demanio affinché vengano date garanzie ai cittadini attualmente ancora residenti nell'ex Caserma Sanguineti di poter continuare a vivere nelle loro case;
- se ha intenzione di dialogare con i cittadini per arrivare ad identificare obiettivi di riqualificazione condivisi per l'ex

Caserma Sanguinetti e l'ex Chiesa di Sant'Anna e ripartire da questi nella ricerca di fondi per il recupero dei due compendi;

- se ha intenzione di cercare fonti di finanziamento pubblici per avviare la riqualificazione dei compendi succitati e, in caso negativo, perché non ritiene di percorrere questa strada.

Giovanni Andrea Martini