



Venezia, 07-10-2022

Nr. ordine 645

All'Assessore Simone Venturini

e per conoscenza

Alla Presidente del Consiglio comunale

Al Sindaco

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Ai Capogruppo consiliari

Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: Attività di locazione breve: a quando il Regolamento comunale previsto dal Decreto Aiuti?

Tipo di risposta richiesto: scritta

Premesso che

- lo scorso luglio è stato approvato l'emendamento presentato dall'onorevole Nicola Pellicani al cosiddetto Decreto Aiuti, art. 37-bis;
- suddetto emendamento prevede che "il Comune di Venezia può integrare i propri strumenti urbanistici con specifiche disposizioni regolamentari per individuare in modo differenziato per ambiti omogenei, con particolare riguardo al centro storico e alle isole della laguna veneziana, i limiti massimi e i presupposti per la destinazione degli immobili residenziali ad attività di locazione breve. Le disposizioni regolamentari individuano le previsioni limitative nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza, non discriminazione, di rotazione, tenuto conto della funzione di integrazione al reddito della locazione breve per i soggetti che svolgono tale attività in relazione ad una sola unità immobiliare".

Considerato che

- il fenomeno delle locazioni brevi è complesso e include casi molto differenti tra loro, che vanno dalla semplice di integrazione al reddito, con persone che affittano un solo appartamento, a vere e proprie forme di impresa ben lontane dai principi della "sharing economy";
- la crescita delle locazioni brevi è stata esponenziale negli ultimi anni in centro storico, ma si sta allargando in modo importante anche a Mestre;
- l'aumento delle locazioni brevi ha impatti positivi sull'attrazione di turismo pernottante, ma negativi sull'aumento dei prezzi degli affitti residenziali, contribuendo di fatto a rendere sempre più iniqua, in termini economici, la possibilità di vivere in città;
- una città sempre meno vissuta da residenti permanenti è una città che perde la capacità rigenerarsi e mette a rischio la sopravvivenza di un immenso patrimonio immateriale, fatto di conoscenze, cultura, usi e costumi locali.

Visto che

- in una situazione di crescente polarizzazione delle posizioni, si rende urgente trovare un bilanciamento.

Si interroga il Sindaco e l'assessore competente per sapere

- se e quando l'Amministrazione ha intenzione di avviare il percorso per redigere un Regolamento sugli immobili residenziali ad attività di locazione breve, come previsto dal Decreto Aiuti.

Giovanni Andrea Martini

Gianfranco Bettin
Giuseppe Saccà
Paolo Ticozzi
Emanuela Zanatta
Alberto Fantuzzo