



Venezia, 15-04-2021

Nr. ordine 281

Al Sindaco Luigi Brugnaro

**e per conoscenza**

Alla Presidente del Consiglio comunale

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Ai Capogruppo consiliari

Al Vicesegretario Vicario

## INTERROGAZIONE

**Oggetto:** 18 alloggi di proprietà di INSULA S.p.A. al Lido di Venezia in via Pividor.

**Tipo di risposta richiesto:** scritta

### Premesso che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 106 del 03/04/2015 venivano indicate le modalità di esercizio dell'opzione di acquisto di n. 18 alloggi ricompresi nel P.I.R.U.E.A. per il Lido di Venezia II - Nucleo n. 4 di via Pividor, e deciso di esercitare attraverso Insula S.p.A. l'opzione di acquisto di tali immobili;

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 162 del 30/04/2015, venivano approvate le prescrizioni da recepire con disciplinare integrativo al contratto di servizio da sottoscrivere con INSULA S.p.A., precisando che competeva al Comune di Venezia di indicare ad Insula S.p.A. i nomi dei beneficiari acquirenti e dei beneficiari locatari degli alloggi suddetti;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.125 del 29 giugno 2017 venivano approvati i requisiti e i criteri di punteggio per l'emanazione del bando per l'assegnazione degli alloggi prevedendo di destinare 6 alloggi alla vendita immediata con trasferimento della proprietà del bene, 8 alloggi alla locazione con patto di futuro acquisto, 4 alloggi alla locazione in regime di social housing;

- il medesimo provvedimento prevedeva la formulazione di tre distinte graduatorie (una per gli alloggi immediatamente vendibili, una per gli alloggi con patto di futuro acquisto e una per gli alloggi in locazione), destinando la priorità nella scelta degli alloggi a coloro che avrebbero optato per l'acquisto immediato e, in seconda battuta, a coloro che avrebbero optato per la locazione con patto di futuro acquisto;

- a tale complessa procedura, non praticata in analoghi bandi emessi successivamente, come per esempio quello relativo alle Conterie di Murano, si è aggiunto un diffuso peggioramento delle condizioni economiche delle famiglie partecipanti ai bandi e pertanto il complesso edilizio è rimasto vuoto dal 2018 sino a oggi;

- apprendiamo da una dichiarazione alla stampa dell'Assessore competente che sarebbero in corso le procedure di assegnazione di cinque alloggi (su diciotto);

### Considerata

- la grave situazione rispetto al problema della residenzialità, che richiede interventi e risposte urgenti anche al fine di contrastare la continua riduzione del numero di abitanti nel territorio comunale e in particolare nella città d'acqua;

### Si interroga il Sindaco e la Giunta

- per conoscere quali iniziative siano state attivate per arrivare in tempi rapidi all'assegnazione di tutti gli alloggi di via Pividor attualmente di proprietà di Insula S.p.A.;

- per conoscere se, qualora si verificasse l'esaurimento di tutte le tre graduatorie, intenda disporre

l'assegnazione in locazione degli alloggi ancora vuoti attingendo alla graduatoria ordinaria per l'edilizia residenziale pubblica in vigore per il Comune di Venezia, al fine di garantire il rapido e completo utilizzo di un complesso edilizio ultimato nel 2017.

**Gianfranco Bettin**

Marco Gasparinetti  
Giovanni Andrea Martini  
Monica Sambo  
Cecilia Tonon  
Sara Visman