



Venezia, 07-01-2026

Nr. ordine 1339

All'Assessore Simone Venturini

e per conoscenza

Al Presidente della VII Commissione

Alla Segreteria della VII Commissione

Alla Presidente del Consiglio comunale

Al Sindaco

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Ai Capogruppo consiliari

Al Presidente della Municipalità di Venezia - Murano - Burano

Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: Infiltrazioni e altri problemi nel complesso ex Conterie di Murano

Tipo di risposta richiesto: scritta

Premesso che:

il complesso delle ex Conterie a Murano è stato oggetto di un importante progetto di riqualificazione urbana che ha trasformato l'ex area industriale in un'area residenziale, con la creazione di una cinquantina di alloggi successivamente assegnati con bandi ERP e social housing;

come indicato nei bandi comunali di assegnazione degli alloggi, il progetto era meritoriamente volto a "consentire l'accesso al mercato della locazione alle famiglie e alle giovani coppie, al fine di salvaguardare e rigenerare un tessuto sociale residenziale dell'isola di Murano";

la manutenzione degli alloggi risulta affidata a Insula, sul cui sito istituzionale si legge che: "Insula S.p.A. è una società strumentale del Comune di Venezia. Lavoriamo con il Comune e per il Comune per l'attuazione e gestione delle politiche della residenza pubblica. Svolgiamo i nostri servizi sulla base di un affidamento diretto, in house, ed il Comune svolge sul nostro operato un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi";

Considerato che:

in numerosi alloggi sono state riscontrate e segnalate ad Insula infiltrazioni di acqua piovana, con pesanti disagi per i residenti che lamentano anche il rischio di corti circuiti;

in varie unità immobiliari sono state segnalate anche problematiche inerenti alle porte e agli "scuri" in legno;

allo stato attuale e nonostante le segnalazioni (scritte e telefoniche) nessun intervento risolutivo risulta essere stato attuato, e nessun cronoprogramma comunicato agli inquilini;

Si interroga l'assessore competente per conoscere:

- 1) le intenzioni di Insula SpA con riferimento alle problematiche qui evidenziate;
- 2) i motivi del ritardo nel porre rimedio al problema delle infiltrazioni;
- 3) il cronoprogramma degli interventi previsti per dare riscontro alle segnalazioni delle famiglie assegnatarie degli alloggi.

Marco Gasparinetti