



Venezia, 13-11-2025

Nr. ordine 1319

All'Assessore Michele Zuin

e per conoscenza

Alla Presidente della VIII Commissione
Alla Segreteria della VIII Commissione
Alla Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capogruppo consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: Concessione in uso e gestione dei locali destinati a bar, siti all'interno del Palazzo Civico Comunale di Ca' Loredan

Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Tipo di risposta richiesto: in commissione VII Patrimonio e VIII bilancio.

Premesso:

che la Direzione Patrimonio del Comune di Venezia dispone di alcuni locali al piano terra della sede comunale di Ca' Loredan a Venezia, la cui concessione e gestione è stata affidata dal 2003 al CRAL del Comune di Venezia;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 307 del 9.10.2019 tale concessione è stata rinnovata per 4 anni, con ulteriore proroga di 1 anno (Determinazione dirigenziale n. 2146 del 31/10/2025 Fascicolo N.50/23/2018 - (PDD) n. 2335 del 30/10/2025);

che attualmente la gestione della attività viene svolta dalla ditta "Ae Botti Rialto s.n.c. di Davide Comin &C" ora "Ae Botti Rialto s.n.c. di Claudio Silvestro &C.", individuata attraverso avviso pubblico del CRAL;

che il CRAL versa per tale concessione al Patrimonio comunale la somma annua di € 5.530,00 annui + € 1.680,00 per le utenze, mentre ottiene dalla ditta affidataria la somma di € 19.200,00;

che risulta opinabile il motivo per cui una associazione senza fini di lucro debba in questo modo ottenere una consistente plusvalenza economica, pari alla differenza fra i 5.530,00 + 1.680,00 euro pagati al Comune e i 19.200,00 euro richiesti alla ditta affidataria,

e considerato anche:

che il Comune eroga a fondo perduto ogni anno 10.330,00 euro al CRAL in questione;

che in relazione all'imminente scadenza della concessione del bar interno al piano terra di Ca' Loredan, con nota P.G. n. 544299 del 14.10.2025 inviata al Sig. Sindaco e al Direttore Generale, 140 dipendenti comunali hanno raccolto le firme contro la chiusura del bar "Ae Botti Rialto";

considerato:

che negli ultimi anni la frequentazione dei palazzi comunali di Ca' Loredan e Ca' Farsetti risulta notevolmente ridotta a causa della diminuzione del personale e delle nuove modalità di lavoro da remoto sia da parte del personale che degli amministratori e consiglieri comunali, con conseguente calo della attività e quindi degli introiti del bar;

che tale condizione probabilmente non viene completamente verificata e compresa dal CRAL, il cui direttivo è composto per la più parte da soggetti in quiescenza;

che la situazione sopra esposta genera grave difficoltà nel riuscire a fronteggiare i costi a carico della ditta affidataria, provocando il rischio attuale e concreto di impossibilità nel continuare a svolgere l'attività, recando così un disservizio per i dipendenti e per tutti i fruitori della sede comunale;

valutata?l'importanza e l'interesse per l'Amministrazione Comunale a garantire continuità a questo che può considerarsi un servizio di welfare aziendale;

interroga il Sindaco e l'assessore competente per sapere se intendano adoperarsi per:

mettere a gara la gestione del bar del Comune senza l'intermediazione del CRAL affidandola a soggetto che, previo espletamento del bando di gara, possa in tale modo garantire la ripresa o la prosecuzione del servizio;

in subordine, imporre al CRAL una riduzione del canone nei confronti della ditta affidataria, che consenta la sopravvivenza del servizio bar, attualmente compromessa dallo squilibrio tra entrate e costi di gestione.

Marco Gasparinetti

Gianfranco Bettin
Sara Visman
Cecilia Tonon