



Venezia, 15-07-2025

Nr. ordine 1242

Al Sindaco Luigi Brugnaro

**e per conoscenza**

Alla Presidente del Consiglio comunale  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Ai Capogruppo consiliari  
Al Vicesegretario Vicario

## **INTERROGAZIONE**

**Oggetto:** EMERGENZA ABITATIVA: IL SINDACO INTERVENGA A TUTELA DELLE OTTO FAMIGLIE SFRATTATE DALLA CASERMA EX SANGUINETTI E A DIFESA DELLA RESIDENZIALITA' DEL PROPRIO TERRITORIO

**Tipo di risposta richiesto:** scritta

*Premesso che:*

- lo sfratto intimato dall'Agenzia del Demanio alle otto famiglie residenti nel **complesso di San Pietro di Castello** comporta gravi conseguenze sulla città e sull'assetto di un territorio che mantiene come **prioritaria una funzione residenziale popolare**;
- la **Municipalità di Venezia Murano Burano**, con l'atto votato il 7 luglio u.s., ha assunto una chiara posizione **a sostegno delle rivendicazioni delle otto famiglie che si oppongono alle ingiunzioni di sfratto** e della comunità urbana che supporta la loro lotta, in opposizione ad ogni processo di trasformazione urbana che non trovi riscontro nella strumentazione urbanistica vigente o di cui non risultino adeguatamente giustificata l'urgenza e lo scopo del processo;
- l'**Agenzia del Demanio** motiva gli sfratti con la **minaccia all'incolumità pubblica** che graverebbe sull'intero complesso immobiliare;

*rilevato che:*

- l'**Amministrazione Comunale** (nella figura dell'assessore al Patrimonio) motiva la sua **assenza nel contraddittorio tra le parti** ritenendo l'Agenzia del Demanio unico interlocutore titolato e lamentando la bocciatura del suo unico progetto proposto nel 2021 (ARTEA);
- **nessuna dichiarazione ufficiale è pervenuta in merito alla posizione dell'assessore all'Emergenza Abitativa** su una questione delicata come lo sfratto esecutivo di otto (8) famiglie da un solo complesso immobiliare, in un contesto urbano e sociale fragile e sempre più minacciato da episodi di speculazione turistica;
- l'**Agenzia del Demanio** motiva gli sfratti con la minaccia all'incolumità pubblica che graverebbe sull'intero complesso immobiliare senza presentare alcun atto utile a sostegno della sua tesi e **senza proporre alcuna soluzione a tutela del diritto all'abitare delle otto famiglie sfrattate**;
- la **Municipalità di Venezia Murano Burano con l'atto votato il 7 luglio u.s., denuncia la colpevole assenza di chiari rapporti tra le parti pubbliche in gioco**, oltre a deprecare e contestare fortemente le posizioni dell'Agenzia del Demanio e della Amministrazione Comunale trovandole deboli e pretestuose;

*Tutto ciò premesso*

**si interrogano il sindaco e la giunta comunale**

*per sapere*

- se intendano **chiedere il ritiro dei provvedimenti di sfratto** e il far venir meno la pressione che da tempo insiste

sulle otto famiglie residenti;

- se intendano **sollecitare l'Agenzia del Demanio a fornire tutti la documentazione utile a dimostrare la situazione di “pericolosità” che insisterebbe sul complesso;**
- se intendano **sollecitare l'Agenzia del Demanio ad attuare il restauro e il recupero funzionale del complesso programmandolo per fasi** e comunque con una modalità tale da consentire la conferma della destinazione residenziale del complesso, nonchè la **permanenza delle otto famiglie nelle loro abitazioni** alle quali hanno, nel tempo, dedicato attenzione e risorse;
- se intendano **assumersi la responsabilità che il proprio mandato impone al fine di tutelare i propri cittadini**, attivandosi per ottenere una soluzione all'emergenza abitativa in atto;
- se intendano **proporsi in qualità di primo attore di un processo di federalismo demaniale finalizzato all'acquisizione pubblica della ex caserma Sanguinetti**, che mantenga la destinazione residenziale del bene, come previsto dagli strumenti urbanistici comunali, all'interno di un processo di sviluppo che interessa questa intera parte della città.

**Gianfranco Bettin**

Giuseppe Saccà  
Alessandro Baglioni  
Alberto Fantuzzo  
Paolo Ticozzi  
Gianluca Trabucco  
Monica Sambo  
Emanuela Zanatta  
Marco Gasparinetti  
Cecilia Tonon  
Sara Visman