



Venezia, 01-03-2021

Nr. ordine 198

All'Assessore Simone Venturini

**e per conoscenza**

Al Presidente della VII Commissione  
Alla Segreteria della VII Commissione  
Alla Presidente del Consiglio comunale  
Al Sindaco  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Ai Capogruppo consiliari  
Al Vicesegretario Vicario

## INTERROGAZIONE

**Oggetto:** Case del Comune da assegnare. Che fare?

**Tipo di risposta richiesto:** in Commissione

**Premesso che:**

- Il Comune di Venezia mette a disposizione della cittadinanza circa 5500 alloggi a Venezia centro storico, nelle isole e nella terraferma (5300 comunali e 200 di altri enti e privati);
- Mentre l'assegnazione degli alloggi resta di competenza dell'assessorato comunale, la loro manutenzione è stata affidata a Insula e comprende l'amministrazione degli alloggi (formalizzazione e gestione del rapporto contrattuale con l'inquilino) e la manutenzione straordinaria degli alloggi e delle parti comuni (che è a carico della proprietà);
- Anche le attività di rapporto con gli inquilini sono presidiate dall'Ufficio relazioni con il pubblico (Urp) di Insula.

**Rilevato che:**

- dai dati pervenuti tramite regolare accesso agli atti nel febbraio 2021, il numero di alloggi di proprietà comunale regolarmente occupati sono 4.255 così suddivisi per Municipalità:

CHIRIGNAGO – ZELARINO 580

FAVARO 286

MESTRE 552

LIDO 291

MARGHERA 714

VENEZIA 1832

TOTALE 4255

- Nel luglio 2020 il numero di alloggi regolarmente occupati erano 4.303. Se fossero confermati tali dati si assisterebbe ad un ulteriore aumento degli alloggi di proprietà comunale non occupati;
- tale fenomeno è probabilmente giustificabile da un delta fra gli alloggi che ogni anno vengono liberati (spesso per decesso dell'inquilino legata anche all'età avanzata) e quelli che nello stesso periodo vengono assegnati.

**Considerato che:**

- a febbraio 2021 risultano in assegnazione, manutenzione, da recuperare, da ristrutturare o in valutazione ben 1.001 alloggi (a luglio 2020 era 942) così suddivisi:

Alloggi in assegnazione

CHIRIGNAGO – ZELARINO 14

FAVARO 6

MESTRE 22

LIDO 15  
MARGHERA 77  
VENEZIA 77  
TOTALE 211  
Alloggi in manutenzione  
CHIRIGNAGO – ZELARINO 24  
FAVARO 7  
MESTRE 14  
LIDO 21  
MARGHERA 10  
VENEZIA 171  
TOTALE 247  
Alloggi da recuperare/ristrutturare/in valutazione  
CHIRIGNAGO – ZELARINO 69  
FAVARO 21  
MESTRE 94  
LIDO 22  
MARGHERA 202  
VENEZIA 135  
TOTALE 543

**Considerato che:**

- il fabbisogno abitativo rappresenta una delle emergenze più gravi che affligge molti nuclei familiari della Città in particolare nelle fasce economicamente più deboli;
- la gestione del tema delle assegnazioni è gestito in base al Regolamento Regionale n. 4/2018 – legge Regionale n. 39/2017;
- L'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 4/2018 – legge Regionale n.39/2017, con determinazione dirigenziale n. 1456 del 28/07/2020, ha approvato la graduatoria definitiva del Bando di concorso anno 2019, valido per le assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica Erp, sia per laterraferma che per Venezia Insulare;
- Sono attualmente presenti nelle graduatorie definitive 875 richiedenti per Venezia e isole e 1351 per Mestre, a dimostrazione dell'importante bisogno abitativo nel Comune di Venezia;
- Esiste un tema di complessità delle procedure che spesso allunga il tempo di assegnazione degli alloggi.
- Considerato inoltre che:
- Riteniamo assolutamente prioritario comprendere le motivazioni del lasso di tempo che passa da quando un alloggio viene liberato, mantenuto, reso assegnabile e infine assegnato;
- Riteniamo serva eventualmente trovare nuove procedure che nel rispetto della normativa di settore possano ridurre detta tempistica (anche per esempio aumentare la disponibilità di personale nel settore) mantenendo inalterata la trasparenza.

Premesso che:

- Riteniamo sia necessario aprire un confronto in commissione per comprendere meglio le procedure di assegnazione, valutando anche soluzioni diverse dall'attuale per affrontare in maniera più celere, efficace ed efficiente il tema dell'assegnazione;
- Tra le soluzioni da noi suggerite c'è quella di mettere in capo ad un unico soggetto la manutenzione, il ripristino e la relativa assegnazione degli alloggi mantenendo in capo all'amministrazione comunale la stesura delle graduatorie e la predisposizione dei criteri per specifici bandi legati a determinate categorie;
- il superamento della divisione delle funzioni di assegnazione (ora di competenza del Comune) da quelle di gestione tecnica e manutentiva (affidata ad INSULA), riteniamo possa velocizzare e semplificare tempi e prassi necessarie a consegnare gli alloggi mantenendo il ruolo del Comune di garante dei criteri di assegnazione;
- sarebbe importante comprendere se esiste un criterio che leghi strettamente il calendario delle manutenzioni degli alloggi con gli elenchi delle graduatorie. Chiediamo all'amministrazione di valutare la percorribilità di una "Preassegnazione" che permetterebbe di avviare i lavori di ripristino procedendo in linea con l'ordine di punteggio in graduatoria, dando così priorità alla sistemazione degli alloggi che per primi dovranno essere assegnati ed occupati in base ad esso.

**TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO, SI INTERROGANO IL SINDACO E L'ASSESSORE  
COMPETENTE PER SAPERE:**

- quali siano le motivazioni per cui ancora molti alloggi comunali non siano regolarmente assegnati;
- quali strategie ed azioni si vogliono avviare per ridurre i tempi e ottimizzare i modi di assegnazione e
- manutenzione degli alloggi pur nel rispetto della normativa di settore;
- se sia ipotizzabile una modifica della attuale gestione dell'assegnazione degli alloggi in modo che gestione,
- manutenzione e assegnazioni vengano coordinate da un unico soggetto, fermo restando la definizione di criteri,
- principi e regole a capo dell'Amministrazione comunale;
- se l'amministrazione ritiene che detta soluzione possa ridurre i tempi di assegnazione o in alternativa comprendere
- quali misure si intende applicare

**Emanuele Rosteghin**

Monica Sambo  
Alessandro Baglioni  
Pier Paolo Baretta  
Alberto Fantuzzo  
Giuseppe Saccà  
Paolo Ticozzi  
Emanuela Zanatta