



Venezia, 04-12-2024

Nr. ordine 1079

Al Sindaco Luigi Brugnaro

**e per conoscenza**

Alla Presidente della IX Commissione  
Alla Segreteria della IX Commissione  
Alla Presidente del Consiglio comunale  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Ai Capogruppo consiliari  
Al Vicesegretario Vicario

## INTERROGAZIONE

**Oggetto:** Si promuova la possibilità di Riuso temporaneo degli immobili secondo quanto previsto dall'articolo 8 della Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017

**Tipo di risposta richiesto:** in Commissione

**Visto:**

l'Articolo 8 della Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017 per il riuso temporaneo degli edifici che permette al comune, a seguito di specifica proposta da parte dei proprietari o dei soggetti aventi titolo, di autorizzare l'uso temporaneo di singoli immobili, mediante apposita deliberazione;

**ritenuto che:**

il riuso temporaneo di volumi dismessi o inutilizzati ubicati in zona diversa da quella agricola, permesso dalla legge regionale è uno strumento estremamente efficace al fine di evitare il consumo di suolo e favorire la riqualificazione, il recupero e il riuso dell'edificato esistente, nonché la rigenerazione urbana di aree difficili o in cui il commercio tradizionale è in crisi;

**ricordato che:**

i progetti di riuso mirano preferibilmente a sviluppare l'interazione tra la creatività, l'innovazione, la formazione e la produzione culturale in tutte le sue forme, creando opportunità di impresa e di occupazione, start up e altre forme di economia di cui il nostro territorio necessita; in particolare il comma 2 dell'articolo 8 della Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017 recita che: "In particolare sono considerate funzioni prioritarie per il riuso:

- a) il lavoro di prossimità: artigianato di servizio all'impresa e alle persone, negozi temporanei, mercatini temporanei, servizi alla persona;
- b) la creatività e la cultura: esposizioni temporanee, mostre, eventi, teatri, laboratori didattici;
- c) il gioco e il movimento: parchi gioco diffusi, attrezzature sportive autogestite, campi da gioco;
- d) le nature urbane: orti sociali di prossimità, giardinaggio urbano collettivo, parchi urbani."

**ricordato inoltre che:**

la Regione Veneto promuove e ha promosso bandi per la concessione di finanziamenti per incentivare e interventi funzionali a restituire alla collettività spazi inutilizzati attraverso iniziative di riuso temporaneo;

**considerato che:**

il comma 6 dell'articolo 8 della citata Legge Regionale recita: "I comuni pubblicano nel sito internet del comune l'elenco dei "Luoghi del Riuso", in cui sono riportate le aree e i volumi autorizzati al riuso temporaneo, con i progetti di riuso e le relative convenzioni, e lo trasmettono alla Giunta regionale entro il 31 dicembre di ogni anno.";

**ritenuto che:**

il territorio comunale

**Tutto ciò premesso e considerato, si interrogano il Sindaco e gli Assessori competenti:**

1. per sapere come mai nel sito internet del Comune di Venezia non sia presente una pagina con l'elenco dei "Luoghi del Riuso" e se si intenda porvi rimedio quanto prima anche nel caso non vi siano casi di applicazione dell'articolo 8 della Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017 al fine di promuovere e far conoscere questa possibilità;
2. per sapere se intendano, anche a fronte della richiesta presente in questa interrogazione, e con quali iniziative e modalità, promuovere la modalità del riuso temporaneo degli immobili prevista dall'articolo 8 della Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017 verso cittadini, associazioni, architetti e proprietari immobiliari.

**Paolo Ticozzi**

Giuseppe Saccà  
Alessandro Baglioni  
Alberto Fantuzzo  
Emanuele Rosteghin  
Monica Sambo  
Gianluca Trabucco  
Emanuela Zanatta