



Venezia, 04-12-2024

Nr. ordine 1077

All'Assessore Massimiliano De Martin

e per conoscenza

Al Presidente della V Commissione
Alla Segreteria della V Commissione
Alla Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capogruppo consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: Si promuova la possibilità di Riuso temporaneo degli immobili secondo quanto previsto dall'articolo 8 della Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017

Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Visto:

l'Articolo 8 della Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017 per il riuso temporaneo degli edifici che permette al comune, a seguito di specifica proposta da parte dei proprietari o dei soggetti aventi titolo, di autorizzare l'uso temporaneo di singoli immobili, mediante apposita deliberazione;

ritenuto che:

il riuso temporaneo di volumi dismessi o inutilizzati ubicati in zona diversa da quella agricola, permesso dalla legge regionale è uno strumento estremamente efficace al fine di evitare il consumo di suolo e favorire la riqualificazione, il recupero e il riuso dell'edificato esistente, nonché la rigenerazione urbana di aree difficili o in cui il commercio tradizionale è in crisi;

ricordato che:

i progetti di riuso mirano preferibilmente a sviluppare l'interazione tra la creatività, l'innovazione, la formazione e la produzione culturale in tutte le sue forme, creando opportunità di impresa e di occupazione, start up e altre forme di economia di cui il nostro territorio necessita; in particolare il comma 2 dell'articolo 8 della Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017 recita che: "In particolare sono considerate funzioni prioritarie per il riuso:

- a) il lavoro di prossimità: artigianato di servizio all'impresa e alle persone, negozi temporanei, mercatini temporanei, servizi alla persona;
- b) la creatività e la cultura: esposizioni temporanee, mostre, eventi, teatri, laboratori didattici;
- c) il gioco e il movimento: parchi gioco diffusi, attrezzature sportive autogestite, campi da gioco;
- d) le nature urbane: orti sociali di prossimità, giardinaggio urbano collettivo, parchi urbani."

ricordato inoltre che:

la Regione Veneto promuove e ha promosso bandi per la concessione di finanziamenti per incentivare e interventi funzionali a restituire alla collettività spazi inutilizzati attraverso iniziative di riuso temporaneo;

considerato che:

il comma 6 dell'articolo 8 della citata Legge Regionale recita: "I comuni pubblicano nel sito internet del comune l'elenco dei "Luoghi del Riuso", in cui sono riportate le aree e i volumi autorizzati al riuso temporaneo, con i progetti di riuso e le relative convenzioni, e lo trasmettono alla Giunta regionale entro il 31 dicembre di ogni anno.";

ritenuto che:

il territorio comunale

Tutto ciò premesso e considerato, si interrogano il Sindaco e gli Assessori competenti:

1. per sapere come mai nel sito internet del Comune di Venezia non sia presente una pagina con l'elenco dei "Luoghi del Riuso" e se si intenda porvi rimedio quanto prima anche nel caso non vi siano casi di applicazione dell'articolo 8 della Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017 al fine di promuovere e far conoscere questa possibilità;
2. per sapere se intendano, anche a fronte della richiesta presente in questa interrogazione, e con quali iniziative e modalità, promuovere la modalità del riuso temporaneo degli immobili prevista dall'articolo 8 della Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017 verso cittadini, associazioni, architetti e proprietari immobiliari.

Paolo Ticozzi

Alessandro Baglioni
Alberto Fantuzzo
Emanuele Rosteghin
Monica Sambo
Gianluca Trabucco
Emanuela Zanatta