

## GRUPPO CONSILIARE



Venezia, 11-07-2024

Nr. ordine 1009

All'Assessore Simone Venturini

### **e per conoscenza**

Alla Presidente del Consiglio comunale

Al Sindaco

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Ai Capogruppo consiliari

Al Vicesegretario Vicario

## INTERROGAZIONE

**Oggetto:** Delibera n.131 del 4 luglio 2024 - armonizzazione canoni di locazione ex Complesso Coletti.

**Tipo di risposta richiesto:** scritta

### **Premesso che:**

- con delibera n.131 del 4 luglio 2024 la giunta comunale ha approvato il Bando anno 2023 ad evidenza pubblica valido per la locazione con contratto Social Housing di n. 28 alloggi del patrimonio comunale siti nel Centro Storico e n. 20 alloggi siti nell'isola della Giudecca, esclusi dall'ambito di applicazione della normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica;

### **Atteso che:**

- con la predetta delibera gli alloggi da assegnare sono stati incrementati con ulteriori n. 9 alloggi siti nell'ex Complesso Coletti – Cannaregio 2991 di proprietà dell'I.P.A.V.;

### **Premesso che:**

- l'amministrazione comunale al fine di attenuare l'effetto dei significativi aumenti ISTAT intervenuti nel periodo post pandemia da covid-19 ritiene di armonizzare i canoni degli alloggi dell'ex Complesso Coletti a quelli attualmente in essere per i contratti social housing del comune di Venezia;

### **Considerato che:**

- tale armonizzazione coinvolgerà anche gli attuali inquilini dell'ex complesso "Coletti" procedendo al nuovo calcolo ma solo alla scadenza dei contratti attualmente in essere;

### **Visto che:**

- tale armonizzazione determinerebbe una palese disparità di trattamento tra i nuovi inquilini e gli attuali;

### **Si interroga l'assessore competente per sapere:**

- se la predetta armonizzazione non si possa già fare con gli inquilini già residenti elidendo alla radice la palese disparità di trattamento, in breve si chiede all'amministrazione di azionarsi prima dello spirare del termine che appare nel contratto di locazione e che disciplina i rapporti con i residenti nel ex complesso Coletti;
- diversamente si chiedono le ragioni tali per cui tale azione ex ante non possa essere compiuta dall'amministrazione comunale.

**Giovanni Andrea Martini**