



Venezia, 25-02-2026

Nr. ordine 754

Al Sindaco
Alla Presidente del Consiglio comunale
Ai Capigruppo consiliari
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Vicario

MOZIONE

Oggetto: Mozione collegata alla P.D. 2025.1071 – avente oggetto “Variante n 122 al Piano degli Interventi per l'individuazione di n. 2 ambiti urbani degradati da assoggettare ad intervento di riqualificazione urbana (Bando Riuso n. 4), ai sensi dell'art. 6 della L.R. 06 giugno 2017n. 14 sul contenimento del consumo di suolo. Adozione.”

Premesso che:

- il progetto di rigenerazione urbana relativo all'ambito “ex Telecom” in Via San Damiano (Cipressina) prevede la realizzazione complessiva di nuovi alloggi, la ristrutturazione della torre e la realizzazione di 208 parcheggi, 120 posti interrati e 88 posti a raso;
- nella stessa area insiste la Chiesa di San Lorenzo Giustiniani, che non dispone di un parcheggio dedicato e per le celebrazioni si trova a fare affidamento sui pochi stalli pubblici circostanti, oggi appena sufficienti per i residenti e spesso occupati anche da chi lascia l'auto per raggiungere il centro di Mestre a piedi;
- appare opportuno, nell'interesse della collettività e della tutela delle funzioni sociali e religiose presenti sul territorio, evitare che la dotazione complessiva degli stalli prevista dal progetto sia assorbita in modo esclusivo dalle esigenze private dei nuovi alloggi, creando un deficit di sosta per i residenti, per i fedeli in occasione delle celebrazioni e per l'uso pubblico in generale.

Considerato che:

- la pianificazione urbanistica deve bilanciare le esigenze private con l'interesse pubblico, con particolare riguardo alla qualità urbana e alla fruibilità degli spazi;
- l'Amministrazione comunale ha la discrezionalità tecnica e amministrativa nelle scelte di pianificazione;

il Consiglio Comunale impegna la Giunta Comunale a:

- in sede di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ambito di Via San Damiano, verificare e quantificare il fabbisogno reale di posti auto strettamente necessari a servizio dei nuovi alloggi, anche in relazione ai coefficienti di mobilità urbana e alle politiche di incentivazione della mobilità condivisa e ciclabile;
- riservare gli stalli non necessari al soddisfacimento diretto del fabbisogno privato dei nuovi appartamenti a uso parcheggio pubblico gratuito da gestire a beneficio dei residenti del quartiere, degli utenti della Chiesa di San Lorenzo Giustiniani e della cittadinanza;
- prevedere nei relativi atti di concessione/attuazione urbanistica clausole vincolanti che impediscano l'alienazione o la trasformazione degli stalli pubblici riservati senza preventiva approvazione consiliare;
- entro la fase di esecutività del Piano Urbanistico Attuativo, avviare un percorso di consultazione con la parrocchia della Chiesa di San Lorenzo Giustiniani e con le eventuali associazioni di residenti per definire le modalità di utilizzo e gestione dei posti riservati, compresa l'eventuale disciplina temporale (es. stalli riservati nelle ore delle celebrazioni);

- informare il Consiglio Comunale sulle determinazioni adottate con una specifica relazione tecnica da inserire nell'ordine del giorno della prima seduta di Commissione utile successiva all'approvazione del progetto esecutivo.

Gianluca Trabucco

Alessandro Baglioni
Alberto Fantuzzo
Emanuele Rosteghin
Giuseppe Saccà
Monica Sambo
Paolo Ticozzi
Emanuela Zanatta