



Venezia, 23-09-2025

Nr. ordine 708

Al Sindaco  
Alla Presidente del Consiglio comunale  
Ai Capigruppo consiliari  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Al Vicesegretario Vicario

## MOZIONE

**Oggetto:** mozione collegata alla Proposta di Deliberazione n.2025/1042 del 04/07/2025 del CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto “ Revoca della Deliberazione del Commissario Straordinario nella competenza del Consiglio comunale n. 52 del 02/04/2015 ed approvazione del Piano Vendita di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) siti nel Comune di Spinea, ai sensi della Legge Regionale del Veneto del 3 novembre 2017, n.39.”

**Premesso che:**

- la scelta di alienare patrimonio residenziale di proprietà del Comune di Venezia, ma collocato nel Comune di Spinea ha fra le sue motivazione il fatto che A.T.E.R non ha mai manifestato interesse concreto all'acquisizione gratuita del succitato complesso, come per ultimo ribadito con nota P.G. n. 295472 del 20/06/2023, a firma del Direttore pro tempore con oggetto: “Proposta di permuta, con eventuale perequazione, di alloggi comunali con alloggi di Vs. proprietà. Riscontro.”, precisava che, come già riscontrato in un'interrogazione in Consiglio Regionale: “... Ater non ha mai manifestato interesse all'acquisizione gratuita del complesso Villaggio dei Fiori ... peraltro, i vari Consigli di Amministrazione/Commissari succedutisi in Ater mai hanno aderito alla proposta di acquisizione ...”, ritenendo di fatto di non procedere, visti i tempi intercorsi dalla emanazione della Deliberazione del Commissario Straordinario, con la cessione gratuita degli immobili ad Ater.

**Considerato che:**

- nel territorio si possono individuare situazioni ed aree in cui le proprietà immobiliari pubbliche sono condivise tra l'Amministrazione comunale e ATER; in particolare in piazza Vittorino da Feltre, a Chirignago, sono presenti alloggi a proprietà mista costruiti nel 1987, per un totale di 150 unità equamente divise tra Comune e ATER;
- la presenza di una doppia proprietà rende particolarmente gravosa la programmazione dei necessari interventi strutturali e anche la gestione di assegnazioni.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO IL CONSIGLIO COMUNALE INVITA LA GIUNTA:**

- ad avviare un confronto con Regione Veneto ed ATER per definire un piano di permuta fra ATER e Comune di Venezia al fine di giungere alla graduale conclusione di situazioni a proprietà mista, apartire dagli alloggi ATER presso piazza Vittorino da Feltre, a Chirignago.

**Emanuele Rosteghin**

Giuseppe Saccà  
Alessandro Baglioni  
Alberto Fantuzzo  
Monica Sambo  
Paolo Ticozzi  
Gianluca Trabucco  
Emanuela Zanatta