



Venezia, 17-12-2024

Nr. ordine 650

Al Sindaco
Alla Presidente del Consiglio comunale
Ai Capigruppo consiliari
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Vicario

MOZIONE

Oggetto: Un fondo per agevolare la locazione di negozi sfitti da parte di studenti di discipline artistiche, artisti e gruppi di artisti nelle aree da rigenerare o con elevato numero di negozi chiusi - mozione collegata P.D. 2024.1076 - Imposta Municipale Propria (IMU) – approvazione delle aliquote a decorre dal 2025 ai sensi del comma 757 e ss. della legge n. 160 del 2019, come successivamente declinato dal Decreto del MEF del 7 luglio 2023 e sostituzione art. 4 vigente Regolamento IMU

Premesso che:

L'attuale situazione economica e le nuove forme di commercio on-line hanno portato all'aumento del numero di negozi chiusi e sfitti in città, in particolare nelle aree centrali di Mestre e in quelle che più necessitano di rigenerazione urbana.

Preso atto che:

la presenza di negozi chiusi e sfitti e serrande abbassate contribuisce ad un degrado dell'immagine urbana, della vivibilità e della sicurezza delle zone interessate.

Considerato che:

molti studenti di discipline artistiche e artisti e gruppi o aggregazioni di questi hanno difficoltà a trovare spazi adeguati e a prezzi accessibili per studiare e lavorare nella città d'acqua e negli ultimi anni si sta assistendo al fenomeno che vede più di qualcuno di questi che sta già trovando autonomamente spazi consono in terraferma;

Considerato inoltre che:

l'IMU rappresenta un onere significativo per i proprietari di immobili e che la riduzione dell'IMU potrebbe essere un incentivo per i proprietari di negozi sfitti a offrire spazi a studenti di discipline artistiche e artisti e gruppi o aggregazioni di questi;

Ritenuto che:

l'agevolazione della locazione di negozi sfitti come studi per studenti di discipline artistiche, artisti e gruppi di artisti possa incrementare la loro presenza in terraferma, favorire la vivacità e vivibilità cittadina e contribuire alla rigenerazione delle aree interessate;

Ritenuto inoltre che:

il Comune di Venezia potrebbe inoltre agevolare la relazione tra la cittadinanza e gli studi promuovendo, sostenendo e/o patrocinando bandi ed eventi volti a favorire aperture periodiche degli studi e mostre ed esposizioni degli artisti nei luoghi pubblici della terraferma;

Ausplicando che:

questa iniziativa possa contribuire alla rigenerazione delle aree interessate e promuovere una visione della città di

terraferma come area con una vocazione volta alla produzione culturale;

tutto ciò premesso e considerato, il Consiglio comunale invita il Sindaco e la Giunta a:

1. predisporre nella prossima variazione di bilancio un fondo per agevolare in termini di riduzione IMU, quei proprietari che intendono locare negozi sfitti che si trovano in aree da rigenerare o con un elevato numero di negozi chiusi a studenti di discipline artistiche, artisti e gruppi o aggregazioni di questi al fine che ne facciano studi con canone di locazione agevolati che tengano conto delle condizioni degli immobili e delle caratteristiche dei soggetti destinatari degli stessi secondo parametri stabiliti da questa amministrazione;
2. prevedere criteri di selezione per l'accesso a tale fondo che tengano conto delle attività dei locatari, dell'ubicazione dei negozi e della loro condizione;
3. far sì che il Comune di Venezia anche per tramite delle sue società partecipate promuova, sostenga e/o patrocini bandi ed eventi volti a favorire aperture periodiche degli studi artistici e mostre ed esposizioni degli artisti nei luoghi e negli spazi pubblici della terraferma;

Paolo Ticozzi

Giuseppe Saccà
Alessandro Baglioni
Alberto Fantuzzo
Emanuele Rosteghin
Monica Sambo
Gianluca Trabucco
Emanuela Zanatta