



CONSIGLIO COMUNALE

Venezia, 15-02-2024

Nr. ordine 565

Al Sindaco
Alla Presidente del Consiglio comunale
Ai Capigruppo consiliari
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Vicario

MOZIONE

Oggetto: QUESTIONE SOSPENSIVA (Ex Art. 21 – Regolamento del Consiglio Comunale) alla PD.2024/1009 del 25/01/2024 del CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto: “Accordo di Programma ai sensi dell’art. 7 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 nonché dell’articolo 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per la definizione e l’attuazione del “Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell’area sita in Venezia Mestre, Via San Giuliano” e contestuale . Ratifica.

Premesso che:

- l’accordo di programma in oggetto prevede di approvare la Variante al Piano degli Interventi n. 40 con la ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell’area di Via San Giuliano;
- la variante, così come proposta, rischia compromettere un’area tutelata, d’interesse naturalistico e paesaggistico, inserita nel sito patrimonio dell’umanità Unesco e destinata, dalla normativa urbanistica vigente (PAT e P.A.L.A.V.), a verde urbano attrezzato a parco;
- l’attuale progetto prevede almeno il raddoppio della volumetria che passa dalle attuali realtà di 3.700 mq a quelle previste dall’accordo di 7.500 mq.;
- per quanto riguarda i parcheggi in commissione è stato dichiarato dai tecnici che agli attuali 25.000 mq si aggiungeranno ulteriori 20.000 mq. di nuovi parcheggi.

Considerato che:

- non sono stati forniti i provvedimenti integrali emessi, completi di parte provvedimento e degli allegati: :
 - di autorizzazione paesaggistica per tutti i fabbricati ;
 - di accertamento di compatibilità paesaggistica;
 - permessi a costruire concessi ai consorziati e ai privati oggetto dell’Accordo di Programma;
 - procedimenti di condono edilizio o altro atto rilasciati dall’Amministrazione ai consorziati e ai privati che rientrano nel Accordo di Programma.
- non è stata allegata la documentazione relativa agli Ordini di abbattimento e sentenze relative, ma

solo un generico schema allegati 27 e 36;

- non risulta inoltre chiaro quali siano i riferimenti normativi che consentano di non applicare il Titolo IV, capo II del TU edilizia DPR 380/2001, in un ambito pubblico tutelato né quale norma consenta di sottoscrivere accordi con titolari di posizioni che non risulterebbero legittime o prive di titolo edilizio, come si evince dalla documentazione allegata e da quanto emerso durante le Commissioni (vedi allegato denominato “27 TAV IMMOBILI LEGITTIMATI E ABUSIVI” e 36 SAN GIULIANO_Tabella ricognizione pratiche abusi);
- non risultano chiari i criteri di calcolo utilizzati per l'individuazione della consistenza attuale della superficie/volumetria degli edifici esistenti;

Considerato inoltre che:

- non è stato chiarito in modo opportuno l'impatto turistico del progetto, poiché oltre all'aumento consistente dei parcheggi che da accordo di programma parla di flussi TURISTICI, con la “creazione di un nuovo terminal” nonché la creazione di una biglietteria di 200 mq. di superficie coperta 400 mq. di pavimento piano terra e primo piano che, date le dimensioni, è rivolta ad una fruizione massicciamente turistica.

Considerato infine che:

- con la variante si andrebbe di fatto a sanare una situazione nella quale vi sono aree nelle quali sono previsti numerosi ordini di abbattimento come riportati agli allegati 27 e 36 “Tabella ricognizione pratiche abusi” , nella quale emerge che la maggior parte delle realtà non risulterebbe a norma.

Tutto ciò premesso e considerato si propone

- di sospendere il voto sulla delibera in oggetto, ai sensi art. 21 del vigente Regolamento del consiglio Comunale, di rinviarla, per la dovuta discussione, alla Commissione competente al fine di chiarire tutti i punti elencati in premessa e nel considerato.

Monica Sambo

Alessandro Baglioni
Alberto Fantuzzo
Giuseppe Saccà
Paolo Ticozzi
Emanuela Zanatta
Gianfranco Bettin
Marco Gasparinetti
Giovanni Andrea Martini
Cecilia Tonon
Sara Visman
Gianluca Trabucco