



Venezia, 27-04-2023

Nr. ordine 470

Al Sindaco  
Alla Presidente del Consiglio comunale  
Ai Capigruppo consiliari  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Al Vicesegretario Vicario

## MOZIONE

**Oggetto:** Mozione collegata alla PD n.2023/1022 del 17/03/2023 del CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto "Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2022".

### Premesso che:

- oltre 10.000 ragazzi e ragazze hanno scelto le Università veneziane per la propria formazione;
- la loro presenza rappresenta una straordinaria opportunità per la città anche in ottica di una futura residenza;
- le varie piattaforme dedicate, presenti in rete, per incentivare la locazione temporanea a favore di studenti delle Università, dell'Accademia e del Conservatorio e facilitare l'incontro tra domanda ed offerta di alloggi o posti letto, non sono sufficienti e molte famiglie continuano a sostenere costi altissimi per alloggi in città per i figli.

### Considerato che:

- le Amministrazioni locali possono attivare strumenti e pratiche virtuose, ponendosi come soggetti attivi, in grado di affrontare e governare l'emergenza di questo nuovo fenomeno, individuando incentivi, mediazioni e garanzie per quei proprietari disponibili a mettere a disposizione alloggi per gli studenti;
- il Comune può divenire il soggetto autorevole, garante dei proprietari, sulla salvaguardia dei loro alloggi, evitando di appesantire inutilmente i procedimenti amministrativi, con bonus o agevolazioni fiscali, ma anche degli studenti affittuari, calmierando i canoni d'affitto e fissando le condizioni che i proprietari devono garantire ai giovani inquilini;
- allo stato attuale non sono previste agevolazioni IMU, analogamente a quanto previsto per le locazioni a canone concordato, per quei proprietari di immobili che intendono destinare appartamenti a studenti iscritti presso le università veneziane.

### Rilevato che:

- il ripopolamento di Venezia e Mestre non può che passare dall'individuazione di nuove strategie e politiche incentivanti che possano rifondare e garantire controlli ed equilibrio nel mercato delle locazioni private, attraverso Servizi competenti dedicati.

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, IL CONSIGLIO COMUNALE CHIEDE:

- venga predisposto nella prossima variazione di bilancio un fondo per agevolare in termini di riduzione IMU, quei proprietari che intendono locare alloggi a studenti con specifici parametri di qualità abitativa e con canone di locazione agevolati, secondo parametri stabiliti da questa amministrazione.

**Emanuele Rosteghin**

Alberto Fantuzzo  
Giuseppe Saccà  
Paolo Ticozzi  
Emanuela Zanatta