



Venezia, 20-04-2023

Nr. ordine 464

Al Sindaco
Alla Presidente del Consiglio comunale
Ai Capigruppo consiliari
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Vicario

e per conoscenza
Al Presidente della Municipalità di Mestre - Carpenedo

MOZIONE

Oggetto: Questione pregiudiziale, ex art. 21 del Regolamento del Consiglio Comunale, per la PDC 2023/2012 "Recepimento dell'Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 per la riqualificazione dell'area "Ex Campo di Calcio della Real San Marco", in viale San Marco a Mestre, controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante n. 79 al Piano degli Interventi

Premesso che

con parere motivato n. 214 del 13 settembre 2022 l'Autorità competente per la VAS della Regione del Veneto ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura V.A.S. la "Variante n. 79 al Piano degli Interventi in recepimento dell'accordo Pubblico Privato fra il Comune di Venezia e la Ditta Genuine s.r.l. per la riqualificazione dell'area ex campo da calcio della Real San Marco in Viale San Marco nel comune di Venezia" in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con il rispetto delle seguenti ulteriori condizioni ambientali.

Prima dell'approvazione della Variante al PI:

1. deve essere verificato il rispetto del punto "4." del Decreto del Direttore della Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progeteto Venezia n. 30 del 27 giugno 2019 recante "approvazione dell'Analisi di Rischio sanitario-ambientale e del Proetto di Bonifica dei suoli dell'area "Ex campo sportivo" sita nella località Villaggio San Marco in via Boerio nel Comune di Venezia, inserita nel Fg. 25 sez. MEstre part. 287 di proprietà della ditta Genuine S.r.l. Art. 242 D.Lgs. 152/06";

Verificato che

- il punto "4." del DDR n. 30 del 27 giugno 2019 prescriveva che: *"la Ditta deve iniziare le attività di bonifica entro 6 mesi dal ricevimento del presente decreto"*;
- la trasmissione da parte della Regione del Veneto alla Ditta del citato decreto risulta essere del 28 giugno 2019;

Considerato che

- durante le commissioni consiliari è emerso che i lavori di bonifica non sono stati ancora effettuati;
- la Proposta di Delibera in esame al punto 5) del deliberato riporta *"di prendere atto del Parere Motivato n. 214 del 13.09.2022 [...] dando atto delle prescrizioni impartite ad eccezione dell'inizio delle operazioni di bonifica che devono essere attuate prima dell'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione"*
- risulta pertanto evidente che la verifica della prima condizione ambientale prevista nel Parere Motivato n. 214 prima dell'approvazione della Variante al P.I. abbia esito negativo;

Tutto ciò premesso e considerato, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento del Consiglio Comunale,

si chiede il ritiro della delibera in oggetto.

Alessandro Baglioni

Monica Sambo
Giuseppe Saccà
Alberto Fantuzzo
Emanuele Rosteghin
Paolo Ticozzi
Emanuela Zanatta
Gianfranco Bettin
Gianluca Trabucco
Cecilia Tonon
Marco Gasparinetti
Giovanni Andrea Martini
Sara Visman