



Venezia, 26-04-2022

Nr. ordine 337

Al Sindaco  
Alla Presidente del Consiglio comunale  
Ai Capigruppo consiliari  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Al Vicesegretario Vicario

## MOZIONE

**Oggetto:** Mozione collegata alla P.D.n.2022/1012 del 15/03/2022 del CONSIGLIO COMUNALE avente Oggetto: Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2021

### Premesso che:

- il rendiconto dell'esercizio 2021 presenta un avanzo libero di euro 91,085,043,81.

### Considerato che:

- il Comune di Venezia è proprietario di circa 5.500 alloggi molti dei quali particolarmente datati e quindi che necessitano di importanti e continui interventi di manutenzione;
- per il bilancio 2022 viene posta a bilancio unicamente la somma di € 1.800.000 per le manutenzioni degli alloggi pubblici, cifra analoga a quanto stanziato nel 2021.

### Evidenziato che:

da un accesso agli atti, emerge che:

- nel 2021 il numero totale di richieste manutenzione (riparazioni e/o ristrutturazioni) sono state n. 936;
- nel 2021 il numero totale interventi effettuati (riparazioni e/o ristrutturazioni) sono stati n. 653.

### Considerato, inoltre, che:

- i 283 interventi non effettuati hanno le seguenti motivazioni:
- N. 94 segnalazioni annullate (manutenzione ordinaria a carico inquilino);
- N. 21 segnalazioni sospese (in attesa documenti o esito monitoraggio), segnalazioni temporaneamente sospese in attesa di documentazione (es. Certificati Invalidità, documentazione avvenuto espurgo, verbali manutenzione caldaia, ecc.).

### Ma soprattutto:

- n. 79 INTERVENTI DA EFFETTUARE (inseriti in elenchi da fare finanziamenti 2022). Interventi su guasto da fare con nuovi finanziamenti annualità 2022;
- n. 77 INTERVENTI DA ELABORARE (in corso verifiche e sopralluoghi) Segnalazioni guasti non urgenti, che necessitano di monitoraggi/verifiche e/o sopralluogo Tecnico;
- n. 12 SEGNALAZIONI IN MANUTENZIONE PROGRAMMATA (segnalazione per componenti vetusti in più alloggi) Segnalazioni trasformate in unico intervento omogeneo per tutta la palazzina (sostituzione finestre vetuste intera palazzina, conversione impianti termici con stufa a gas con caldaia e termo intera palazzina, rifacimento copertura intero

fabbricato) con importo elevato non risolvibile con singolo intervento su chiamata-guasto. Interventi da effettuare con appositi finanziamenti che l'Amministrazione deve stanziare.

**Considerato che:**

· pare che nel 2021 su 821 richieste di intervento su immobili comunali in carico all'Amministrazione Comunale solo 653 siano state evase;

· pare che buona parte di questi mancati interventi sia da imputare all'inadeguata disponibilità di risorse per l'annualità 2021.

**Tutto ciò premesso si impegnano il Sindaco e la Giunta in fase di variazione di bilancio 2022:**

· a prevedere nei prossimi atti di bilancio, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale un aumento rispetto alle risorse messe a disposizione per la manutenzione degli alloggi pubblici per l'annualità 2022.

**Emanuele Rosteghin**

Monica Sambo  
Alessandro Baglioni  
Alberto Fantuzzo  
Giuseppe Saccà  
Paolo Ticozzi  
Emanuela Zanatta