



Venezia, 17-12-2021

Nr. ordine 294

Al Sindaco
Alla Presidente del Consiglio comunale
Ai Capigruppo consiliari
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Vicario

MOZIONE

Oggetto: Mozione collegata alla Proposta di Deliberazione Proposta di Deliberazione n.2021/1083 del 17/11/2021 del CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024

Premesso che:

- al 31 dicembre 2020 le famiglie residenti nel Comune di Venezia erano 126.975 mentre nel 2019 erano 128.152. In un anno c'è stato quindi un calo di 1.177 nuclei familiari residenti. Il fenomeno sta visibilmente accelerando visto che nel 2014 le famiglie residenti erano 129.324;
- dal 2014 al 2020, come detto, la riduzione di famiglie è stata di 2.349 unità ma i nuclei con 3 e 4 componenti hanno registrato una perdita di 2.483 unità (perdita in parte compensata dall'aumento nel medesimo periodo di famiglie con un unico componente +1.498).

Considerato che:

- la riduzione di residenti nella fascia dei trentenni è solo parzialmente arginata da un aumento della presenza di trentenni stranieri che nell'ex quartiere di Mestre e a Marghera rappresentano oltre la metà della popolazione rispettivamente il 50,77% e il 50,53%;
- Considerato che è necessario avviare una politica per la residenza che possa favorire in particolare la presenza di nuove famiglie (nel significato più esteso).

Considerato inoltre che:

- Serve attuare una politica ampia che comprenda molteplici ambiti d'azione e più in generale una visione complessiva di città;
- Diversi Comuni hanno già avanzato molteplici azioni per favorire le famiglie: bandi per gli alloggi specifici, accesso;
- la grave crisi economica e sanitaria tutt'ora in atto ha aggravato drammaticamente il diffuso disagio abitativo che investe famiglie e cittadini;
- sono in preoccupante aumento le situazioni di famiglie disagiate che non riescono più a sostenere l'onere di un affitto;
- i soli alloggi pubblici non riescono a rispondere, in tempi e quantità, agli effettivi bisogni della popolazione;
- diviene necessario ideare e sperimentare soluzioni alternative che possano rispondere in modo veloce ed efficace all'emergenza abitativa.

Rilevato che:

- in alcuni Comuni italiani sono già stati pubblicati Avvisi e/o Bandi mirati alla sperimentazione di misure premiali atte a favorire la locazione a canone concordato nel mercato abitativo privato;
- tali sperimentazioni intendono favorire una maggiore diffusione dei contratti di locazione a canone concordato, nel mercato privato, di alloggi a titolo di abitazione principale, come disciplinati dalla Legge n. 431/1998 rivolta sia alle

famiglie che ai giovani.

Ritenuto che:

- anche il Comune di Venezia potrebbe mettere a disposizione le risorse amministrative, tecniche e economiche per avviare una sperimentazione in questo senso.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO IL CONSIGLIO COMUNALE CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA :

- l'istituzione di un Bando per la concessione di un contributo quinquennale, da destinare a proprietari di alloggi sfitti da locare, a canone concordato, a Famiglie o Giovani con ISEE inferiore ad € 25.000.

Monica Sambo

Alessandro Baglioni
Alberto Fantuzzo
Emanuele Rosteghin
Giuseppe Saccà
Emanuela Zanatta