



Ordine del Giorno nr. d'ordine 66

seduta del 05-04-2023

CONSIGLIO COMUNALE

Esito votazione: Approvato all'unanimità (presenti 25)

Oggetto: Mozione collegata alla PD n.2023/1005 del 23/01/2023 del CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto: Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 – Variazione.

Il Consiglio comunale

Premesso che:

- l'articolo 119 del Decreto Legge n.34 del 2020 (cd. decreto Rilancio) ha introdotto una detrazione pari al 110% delle spese relative a specifici interventi di efficientamento energetico;
- al comma 9, lettera "c", il medesimo articolo 119, indica che le disposizioni contenute nei commi da 1 a 8 si applicano agli interventi effettuati dagli Istituti autonomi case popolari (IACP), comunque denominati, nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di «in house providing», per interventi realizzati su immobili di loro proprietà, ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;
- la Giunta comunale di Venezia ha approvato la Deliberazione n. 84 del 27 aprile 2021, avente oggetto: Indirizzi per lo svolgimento di attività finalizzate alla fruizione del bonus di cui all'art. 119 del Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 (conv. In legge n. 77/2020) in quanto la gestione degli immobili di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Venezia consente l'applicazione della normativa in questione.

Considerato che:

- per i lavori realizzati dai soggetti di cui al comma 9, lettera c), dell'art. 119 del D.L. 34/2020, i termini per il completamento dei lavori ad oggi sono fissati al 31.12.2023 con il vincolo di aver eseguito entro il 30.06.2023 almeno il 60% dei lavori;
- ad oggi il Parlamento ha prorogato i termini solo per i condomini privati, ma allo stato attuale detta proroga non vale per i condomini di proprietà pubblica.

Considerato, inoltre, che:

- qualora il parlamento non dovesse posticipare dette scadenze, come auspicato dal Consiglio Comunale, c'è il rischio che alcuni interventi già programmati e in parte progettati non potranno essere realizzati;
- questi interventi risultano prioritari, insieme ad un generale efficientamento del patrimonio abitativo comunale.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO IL CONSIGLIO COMUNALE INVITA LA GIUNTA:

- a valutare, qualora non dovesse essere prorogata la scadenza del superbonus per gli alloggi comunali, a sostegno della quale questo Consiglio si è già espresso in maniera unanime in data 2/2/23, la possibilità di reperire ulteriori finanziamenti per la realizzazione degli interventi già programmati e, in generale, per un piano di risanamento energetico del patrimonio abitativo comunale.