



Ordine del Giorno nr. d'ordine 61

seduta del 02-02-2023

CONSIGLIO COMUNALE

Esito votazione: Approvato all'unanimità (presenti 30)

Oggetto: proroga dei termini di scadenza per il Super Bonus per l'edilizia residenziale pubblica.

Il Consiglio comunale

Premesso che:

- l'articolo 119 del Decreto Legge n.34 del 2020 (cd. decreto Rilancio) ha introdotto una detrazione pari al 110% delle spese relative a specifici interventi di efficientamento energetico;
- al comma 9, lettera "c", il medesimo articolo 119, indica che le disposizioni contenute nei commi da 1 a 8 si applicano agli interventi effettuati dagli Istituti autonomi case popolari (IACP), comunque denominati, nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di «in house providing», per interventi realizzati su immobili di loro proprietà, ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;
- la Giunta comunale di Venezia ha approvato la Deliberazione n. 84 del 27 aprile 2021, avente oggetto: Indirizzi per lo svolgimento di attività finalizzate alla fruizione del bonus di cui all'art. 119 del Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 (conv. In legge n. 77/2020) in quanto la gestione degli immobili di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Venezia consente l'applicazione della normativa in questione;

Considerato che:

- per i lavori realizzati dai soggetti di cui al comma 9, lettera c), dell'art. 119 del D.L. 34/2020, i termini per il completamento dei lavori ad oggi sono fissati al 31.12.2023 con il vincolo di aver eseguito entro il 30.06.2023 almeno il 60% dei lavori;
- ad oggi il Parlamento ha prorogato i termini solo per i condomini privati, ma allo stato attuale detta proroga non vale per i condomini di proprietà pubblica.

Considerato, inoltre, che:

- i tempi attualmente concessi sono estremamente ristretti, date le complesse procedure di assegnazione, più lunghe rispetto al privato, alle quali deve adeguarsi il pubblico che può procedere agli affidamenti solo all'esito di procedure ad evidenza pubblica
- l'applicazione peraltro delle procedure di evidenza pubblica consente quell'analisi concorrenziale che, viceversa, nelle procedure che interessano i privati non sempre è presente;
- il c.d. "Superbonus 110%" facilita la più rapida riqualificazione di immobili, superando i tradizionali vincoli di investimento degli Enti Pubblici;
- tali interventi rappresentano quindi da un lato un importante strumento di riqualificazione e ammodernamento degli edifici di edilizia residenziale pubblica, dall'altro consentiranno ai condomini, che generalmente appartengono alle fasce più bisognose, di poter fruire di un beneficio indiretto derivante dalla riduzione delle spese per utenze, normalmente a carico degli affittuari;
- si ravvisa quindi necessario un ampliamento dei tempi anche per i condomini di proprietà pubblica;

Dato che:

- è in discussione nelle Aule Parlamentari la conversione del c.d. "Milleproroghe"

TUTTO CIO PREMESSO e CONSIDERATO il CONSIGLIO COMUNALE DI VENEZIA SUPPORTA E IMPEGNA

IL SINDACO E DELLA GIUNTA COMUNALE:

- ad adoperarsi presso i rappresentanti istituzionali di ogni livello e presso l'ANCI, affinché venga inserito in un prossimo provvedimento parlamentare il posticipo dei termini delle scadenze per il SuperBonus dei condomini di edilizia residenziale pubblica e misti.