



## Ordine del Giorno nr. d'ordine 23

seduta del 17-06-2021

CONSIGLIO COMUNALE

**Esito votazione:** Approvato all'unanimità (presenti 33)

**Oggetto:** Mozione Collegata alla P.D. n.2021/1020 del 23/02/2021 del CONSIGLIO COMUNALE, avente oggetto - "Approvazione dello Schema di Accordo di novazione oggettiva tra Comune di Venezia e IMG Cinemas Mestre SRL per l'estinzione anticipata della proprietà separata e la concessione a IMG Cinemas Mestre SRL di porzione immobiliare facente parte del Centro culturale Candiani."

### Il Consiglio comunale

#### Premesso che:

- il Comune di Venezia ha realizzato il complesso denominato Centro culturale Candiani, sito in Mestre, costituito dal fabbricato che ospita il Centro culturale e da ulteriori edifici e ambiti commerciali;

- l'amministrazione comunale è da tempo impegnata al rilancio del Centro culturale Candiani quale luogo di aggregazione culturale;

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 26 luglio 2012, il Comune di Venezia autorizzava la costituzione, a favore del Gruppo Furlan di Gianantonio e Daniele Furlan SNC, del diritto di superficie sulle porzioni del Centro culturale Candiani destinate alla realizzazione dell'attuale nuovo multisala;

- con la proposta di Deliberazione P.D. n.2021/1020 del 23/02/2021 si intende approvare lo schema di accordo di novazione oggettiva tra Comune di Venezia e IMG Cinemas Mestre SRL (società succeduta al Gruppo Furlan), ad essa allegato quale sua parte integrante, autorizzando gli atti esecutivi conseguenti;

- tale accordo tra IMG Cinemas Mestre SRL e gli istituti di credito ha lo scopo di addivenire ad una ristrutturazione dei debiti della società, ai sensi dell'art. 182-bis l.fall. ai fini dell'omologazione da parte del Tribunale di Venezia;

- nell'ambito funzionale del predetto accordo si prevede la cessione, da parte di IMG Cinemas Mestre SRL al Comune di Venezia, della proprietà separata di cui ai contratti di vendita rep. 93061 racc. 26115 del 3 dicembre 2012 e rep. 93824 racc. 26631 del 2 agosto 2013 del notaio dott. Rubino e degli immobili ivi insistenti, con conseguente acquisto della piena proprietà dell'intero complesso da parte del Comune di Venezia;

#### Considerato che:

- il Centro culturale Candiani riveste una importanza fondamentale per la città e assurge a polo culturale della città di terraferma, anche in quanto integrato nel percorso delle infrastrutture museali e teatrali del centro cittadino;

- negli anni, l'apertura del nuovo cinema multisala, unitamente al Centro Culturale Candiani, ha consentito la riqualificazione del tessuto urbano e sociale dell'area, divenendo polo di aggregazione sociale grazie alle sei sale cinematografiche e alla grande hall al piano terra con due box office, caffetteria e book shop, incorporante le parti comuni del Centro Culturale;

- la creazione di importanti punti di aggregazione culturale nel centro storico di Mestre risponde alle esigenze della collettività, attraverso una ricca offerta che impegna da decine di anni l'Amministrazione comunale,

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA A:**

- Coordinare con la soc. IMG l'attività di programmazione cinematografica, per un'offerta ampia e di qualità per tutto il territorio comunale.

- Prevedere attività in partnership per l'organizzazione di Esterno notte in occasione della Biennale Cinema.

- Prevedere forme di collaborazione e coordinamento nella programmazione di attività di promozione del cinema e dei cinema in tutto il territorio comunale con il coinvolgimento anche del sistema scolastico e universitario.

- Collaborare con la soc. IMG per iniziative congiunte finalizzate ad azioni di sostegno al rilancio del centro di Mestre attraverso la cultura.

- promuovere la costruzione di una "rete-distretto " fra gli operatori di settore per cercare di realizzare un polo cinematografico e dell'audiovisivo del Comune e Area Metropolitana di Venezia.