



Ordine del Giorno nr. d'ordine 135

seduta del 26-02-2026

CONSIGLIO COMUNALE

Esito votazione: Approvato all'unanimità (presenti 23)

Oggetto: Tutela della continuità del servizio scolastico e iniziative conseguenti alla disdetta del contratto di locazione della Primaria Statale "Diedo" nel compendio immobiliare denominato "Canal Marovich", sito in Venezia – Sestiere di Cannaregio.

Il Consiglio comunale

PREMESSO CHE:

- L'immobile è dal 1996 adibito a sede della Scuola Primaria Statale "Diedo", svolgendo un servizio pubblico essenziale per la continuità dell'offerta scolastica nel centro storico della Città;
- La strumentazione urbanistica generale vigente per il Centro Storico di Venezia classifica il compendio scolastico in questione come "Standard n. 8 – Attrezzature per l'Istruzione"
- La proprietà dell'immobile ha comunicato la disdetta del contratto di locazione,
- A seguito della disdetta, il Comune ha avviato un'articolata attività istruttoria finalizzata alla ricerca di immobili alternativi idonei all'uso scolastico, Il plesso scolastico in oggetto rappresenta un presidio educativo, sociale e culturale di primaria importanza per la comunità veneziana.
- La continuità del servizio scolastico è un interesse pubblico primario, che deve essere tutelato con ogni mezzo previsto dall'ordinamento.
- In data 6 febbraio u.s. il Sindaco Luigi Brugnaro ha chiarito la posizione dell'Amministrazione con una nota puntuale, nella quale si è specificato che: *"valuteremo ogni percorso possibile, anche giudiziario, per la tutela della continuità educativa. Siamo pronti ad attivare tutte le procedure previste dall'ordinamento, compresa la verifica di un eventuale esproprio per pubblica utilità. A tal fine ho dato mandato alla Direzione Patrimonio di fare una stima del valore economico dell'immobile"*.
- L'Amministrazione Comunale ha informato della situazione e delle azioni che si sono intraprese anche l'Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto - Ufficio 1 Ambito Territoriale di Venezia nell'ambito dell'attività di coordinamento nel settore educativo e scolastico.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Il Consiglio Comunale sostiene il Sindaco e la Giunta:

- nel porre in essere ogni azione nelle proprie competenze per garantire la continuità del servizio scolastico nel plesso interessato, evitando interruzioni o soluzioni provvisorie;
- nell'indirizzare gli Uffici competenti a procedere con l'attività amministrativa necessaria per garantire la continuità dell'attività scolastica della scuola primaria all'interno dell'immobile "Canal Marovich" avviando a tal fine le procedure finalizzate a:
- - valutare la stipulazione di un nuovo contratto di locazione, ove si pervenisse in tempi rapidi a un accordo con la proprietà;
- - predisporre tutti gli atti amministrativi necessari all'acquisizione della proprietà dell'immobile, incluso l'avvio del procedimento espropriativo, ai sensi della normativa vigente.