



## Verbale per seduta del 01-12-2025 ore 14:30

congiunta alla VII Commissione e alla IX Commissione

CONSIGLIO COMUNALE  
V COMMISSIONE

**Consiglieri componenti le Commissioni:** Alessandro Baglioni, Alex Bazzaro, Gianfranco Bettin, Riccardo Brunello, Maika Canton, Barbara Casarin, Paolino D'Anna, Alessio De Rossi, Marco Gasparinetti, Enrico Gavagnin, Nicola Gervasutti, Giovanni Giusto, Giovanni Andrea Martini, Emmanuele Muresu, Deborah Onisto, Giorgia Pea, Silvia Peruzzo Meggetto, Aldo Reato, Francesca Rogliani, Paolo Romor, Emanuele Rosteghin, Giuseppe Saccà, Monica Sambo, Alessandro Scarpa, Matteo Senno, Paolo Tagliapietra, Paolo Ticozzi, Cecilia Tonon, Gianluca Trabucco, Chiara Visentin, Sara Visman, Emanuela Zanatta, Stefano Zecchi, Francesco Zingarlini

**Consiglieri presenti:** Alessandro Baglioni, Riccardo Brunello, Barbara Casarin, Paolino D'Anna, Alessio De Rossi, Enrico Gavagnin, Nicola Gervasutti, Giovanni Giusto, Giovanni Andrea Martini, Deborah Onisto, Aldo Reato, Francesca Rogliani, Emanuele Rosteghin, Monica Sambo, Alessandro Scarpa, Matteo Senno, Paolo Ticozzi, Cecilia Tonon, Sara Visman, Francesco Zingarlini

**Altri presenti:** Dirigente De Nitto, Resp. Serv. Tommasi, Direttore Hilton Molino Stucky, progettisti Arch. D'Agostino, Arch. Carrano.

### Ordine del giorno seduta

1. Esame proposta di deliberazione pdc 2025/1066: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la riqualificazione delle aree dismesse Trevisan – Scalera nell'isola della Giudecca, in variante al Piano degli Interventi. Adozione ai sensi dell'art. 20, comma 8-ter, della LR 11/2004.

### Verbale seduta

Esame proposta di deliberazione pdc 2025/1066: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la riqualificazione delle aree dismesse Trevisan – Scalera nell'isola della Giudecca, in variante al Piano degli Interventi. Adozione ai sensi dell'art. 20, comma 8-ter, della LR 11/2004.

Alle ore 14.45 il Presidente De Rossi, verificato il numero legale, apre i lavori di Commissione.

Il Presidente De Rossi fa una breve presentazione del sito in cui si svolgeranno i lavori della Commissione ringraziando per la presenza e la disponibilità la direzione dell'Hilton Mulino Stucky e i progettisti dei lavori.

Passa poi la parola al Dirigente arch. De Nitto che presenta l'area scoperta oggetto della bonifica e mostra le unità residenziali che saranno cedute al Comune. Dettaglia gli spazi che saranno destinati a uso ricettivo e quelli a uso residenziale.

Il Pres. De Rossi apre alle domande dei Consiglieri alle quali rispondono il resp. di servizio arch. Tommasi e i progettisti arch. Carrano e arch. D'Agostino. I temi in questione riguardano vari aspetti tra cui i percorsi d'accesso e la disposizione degli spazi nell'area pubblica del parco, il progetto dei lavori di bonifica che i progettisti specificano che è già stato presentato alla Regione, l'altezza degli edifici a lavori ultimati e infine si chiede su un possibile cronoprogramma il quale prevede, come prima fase dei lavori, il recupero degli edifici che potrebbero già essere consegnati al Comune entro il 2026.

La Commissione si sposta poi a vedere l'area fino al confine lagunare.

Alle ore 15.45 il Presidente De Rossi dichiara chiusa la Commissione.

**Il sopralluogo si è svolto regolarmente.**

La Segretaria supplente della V Commissione

Erika Tomaselli