



## Resoconto per seduta 11-07-2024 ore 14:00

CONSIGLIO COMUNALE

**Componenti presenti: Consiglieri comunali:** Alessandro Baglioni, Alex Bazzaro, Gianfranco Bettin, Maika Canton, Barbara Casarin, Paolino D'Anna, Ermelinda Damiano, Alessio De Rossi, Enrico Gavagnin, Nicola Gervasutti, Giovanni Giusto, Giovanni Andrea Martini, Emmanuele Muresu, Deborah Onisto, Giorgia Pea, Silvia Peruzzo Meggetto, Aldo Reato, Francesca Rogliani, Paolo Romor, Emanuele Rosteghin, Giuseppe Saccà, Monica Sambo, Alessandro Scarpa, Matteo Senno, Paolo Tagliapietra, Cecilia Tonon, Gianluca Trabucco, Chiara Visentin, Sara Visman, Emanuela Zanatta, Francesco Zingarlini

### Resoconto sintetico della seduta

#### Elenco delle proposte di deliberazione e mozioni trattate:

**Patrimonio – Bilancio e Società Partecipate – Politiche della Residenza - Deliberazione N. 40\_2024.** Oggetto: Acquisto da "La Immobiliare Veneziana S.r.l." del complesso immobiliare destinato a residenza con la finalità di social housing in via Fuin - località Gazzera e di ulteriori unità residenziali in via Cappuccina/Rampa Cavalcavia e via Filiasi a Mestre..PD 2024.1050. **Approvata all'unanimità con 28 voti favorevoli. Approvata l'immediata eseguibilità**

**Mozione presentata dal Consigliere Rosteghin ed altri** relativa a "mozione collegata alla P.D.C. n.2024/1050 del 14/06/2024 del CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto "Acquisto da "La Immobiliare Veneziana S.r.l." del complesso immobiliare destinato a residenza con la finalità di social housing in via Fuin - località Gazzera e di ulteriori unità residenziali in via Cappuccina/Rampa Cavalcavia e via Filiasi a Mestre." **Respinta: Voti favorevoli 8 e contrari 21.**

**Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente - Deliberazione N. 41\_2024.** Oggetto: Legge 23 dicembre 1996, n. 662, art. 3, comma 64. Disposizioni in merito alla cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie destinate ad insediamenti produttivi nell'ex P.I.P. di Ca' Emiliani, delimitate ai sensi dell'art. 27 della L. 22 ottobre 1971, n. 865, e alla cancellazione del vincolo di destinazione d'uso ad "Attività Produttiva – Artigianale".PD 2024.1012. **Approvata: Voti favorevoli 20 e astenuti 9. Approvata l'immediata eseguibilità**

**Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente - Deliberazione N. 42\_2024.** Oggetto: Approvazione dello Schema di utilizzazione di un'area da destinarsi a "parcheggio, pista ciclabile e verde attrezzato (parco, gioco)" ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, in via S. Maria Goretti a Carpenedo. PD 2024.1045. **Approvata con emendamenti: Voti favorevoli 29 e astenuto 1.**

**Mozione presentata dal Consigliere Ticozzi ed altri** relativa a "mozione collegata alla P.D.C. n.2024/1045 del 14/06/2024 del CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto "Coinvolgimento della cittadinanza nella progettazione del parco in via S. Maria Goretti - Mozione collegata alla P.D. 2024/1045: Approvazione dello Schema di utilizzazione di un'area da destinarsi a "parcheggio, pista ciclabile e verde attrezzato (parco, gioco)" ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, in via S. Maria Goretti a Carpenedo." **Respinta: Voti favorevoli 10 e contrari 20.**

**Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente - Deliberazione N. 43\_2024.** Oggetto: Variante n. 109 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per la compensazione urbanistica in alternativa all'indennità di esproprio di n. 3 aree ubicate a Tessera per la realizzazione del complesso polifunzionale denominato Bosco dello Sport. Adozione PD 2024.1047.**Approvata con emendamenti: Voti favorevoli 18 e contrari 10.**

**Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente - Deliberazione N. 44\_2024.** Oggetto: Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11/2004, per la modifica della classificazione urbanistica del compendio dell'attività commerciale Alì in via Sirtori a Marghera. Variante n. 63 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004. Presa d'atto di non pervenute osservazioni ed approvazione. PD 2024.1048. **Approvata: Voti favorevoli 18, voti contrari 1 e non partecipano al voto 8.**

**Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente – Bilancio e Società Partecipate – Deliberazione N. 45\_2024.** Oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 67, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n.11/2004, per il riassetto urbanistico dell'area ove insiste la Casa da Gioco (Casinò) di Tessera - Ca' Noghera attraverso la definizione della destinazione d'uso appropriata ovvero Z.T.O. a standard "F17 – Casa da gioco ed attività connesse". Adozione. PD 2024.1041. **Approvata con emendamenti: Voti favorevoli 18 e contrari 10.**

**Urbanistica – Commercio – Deliberazione N. 46\_2024.** Oggetto: Variante n. 96 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali per la pianificazione commerciale di cui alla L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo. Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione. PD 2024.1044. **Approvata: Voti favorevoli 19 e contrari 10.**

[Collegamento al video della seduta](#)