



Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

ITER CRONOLOGICO DEGLI ATTI RELATIVI ALL'AREA EX UMBERTO I°

**Variante parziale al P.R.G. per il Centro Storico di Mestre  
approvata con D.G.R.V. n. 54 del 15.07.1997**

**Elaborato di Variante e Scheda Norma**

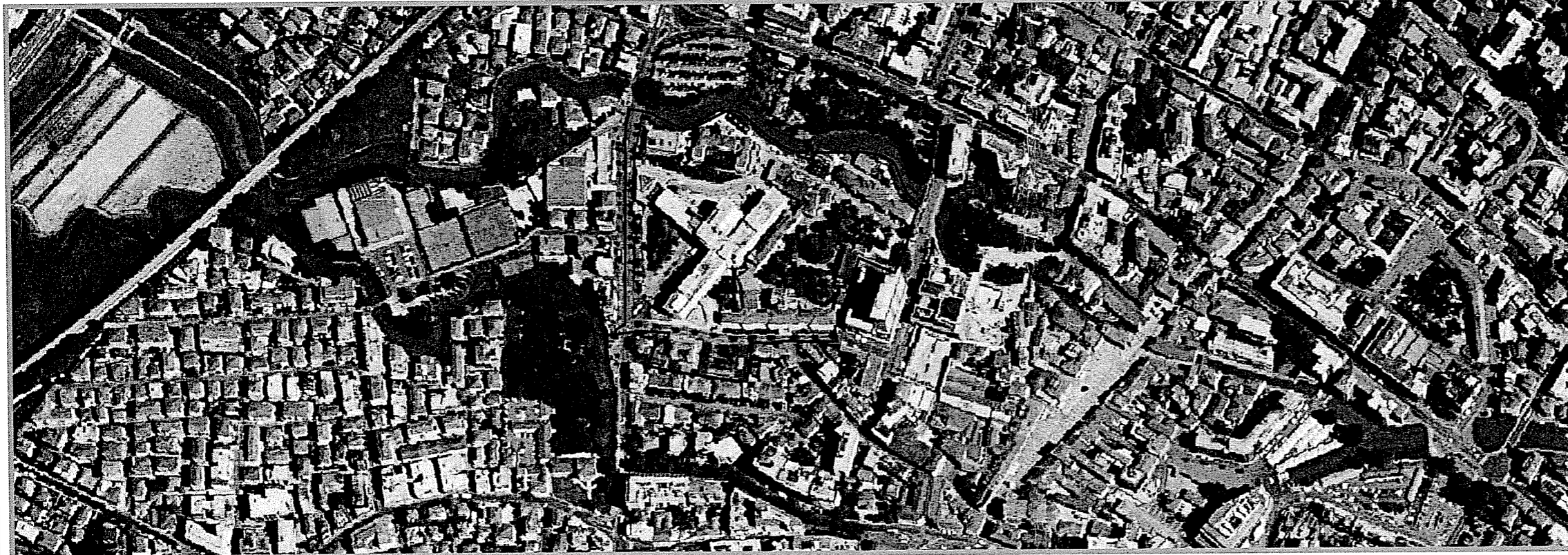
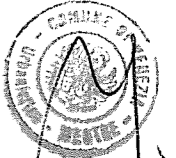




**COMUNE DI VENEZIA**  
 Direzione Centrale  
 Sviluppo del Territorio e Mobilità  
 Ufficio Urbanistica

VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL CENTRO  
 STORICO DI MESTRE DEL COMPENDIO UMBERTO I  
 (AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 3°  
 DELLA LR 61/85)  
 APPROVATA CON D.G.R.V. N. 54 DEL 16/01/2007

ORIGINALE



**PROGETTISTI**

OSCAR GIROTTTO  
 BRIGIDA PAGANI

**COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE**

LAURA BARBATO  
 VALENTINA BASSATO  
 ALESSANDRA CATTELAN  
 BARBARA MEROTTO  
 ELISABETTA VEDDOVO  
 ANNAMARIA ZIZZI

TRATTO DAL PROGETTO "SEGNALI URBANI"  
 MARZO 2003 A CURA DI

OSCAR GIROTTTO  
 MARTA BARETTI  
 SARA CARBONERA  
 SANDRO COSMO  
 ELENA OLIVO

*Oscar Girotto*  
 L'Urbanista Dirigente  
 @gh, Oscar Girotto

**CentroDoc**



**ME348**

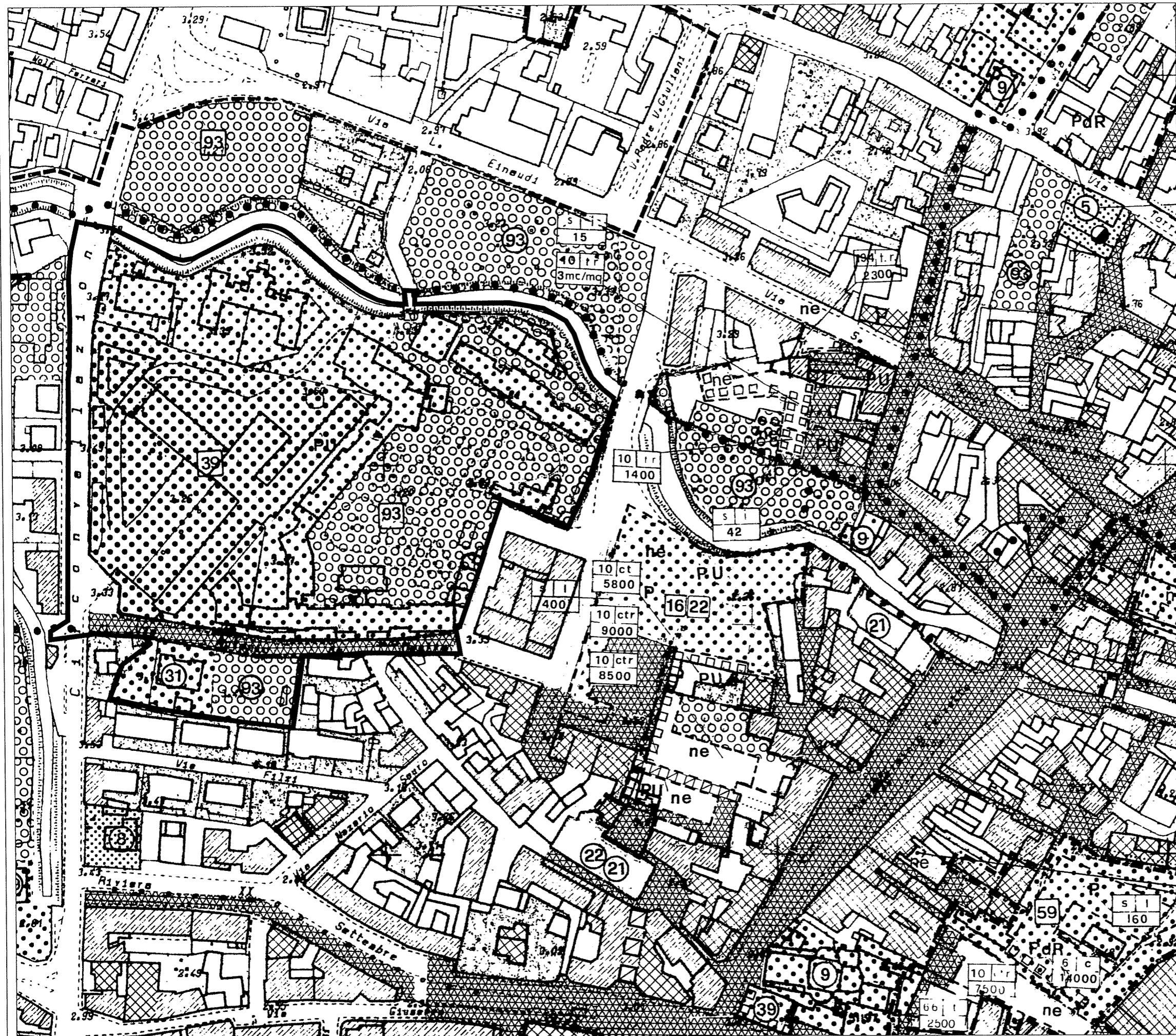
0+11.06.4.0.00 1 - ME348

strumento  
**Variante parziale al PRG per il Centro Storico di**  
 elaborato  
**Fascicoli**

fase / rev documento  
**approvazio / 0 Schede Tratte dal Prog.SE**  
 comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

ADOZIONE DELIBERA N° 7 DEL 17.01.2005  
 ESECUTIVA IL 12.03.2005

APPROVAZIONE DELIBERA D.G.R.V. N° 54 DEL 16.01.2007  
 ESECUTIVA 15 GG DOPO LA PUBBL. SUL B.U.R. N.16 DEL  
 13.02.2007



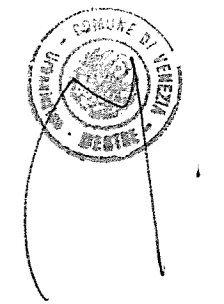

**COMUNE DI VENEZIA**  
 Direzione Centrale  
 Sviluppo del Territorio e Mobilità  
 Ufficio Urbanistica

VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL CENTRO  
 STORICO DI MESTRE DEL COMPENDIO UMBERTO I  
 (AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 3°  
 DELLA LR 61/85)  
 APPROVATA CON D.G.R.V. N. 54 DEL 16/01/2007

STRALCIO DELLA VARIANTE AL PRG PER IL CENTRO STORICO DI MESTRE APPROVATA CON DGRV N°2572 DEL 15.07.97 TAV 4.2.1 ALL. 6A MODALITÀ DI INTERVENTO DESTINAZIONI D'USO VIABILITÀ	TAV. <b>1.1</b>
--	--------------------


SCALA 1:2000 


 PERIMETRO VARIANTE






# LEGENDA


----- perimetro di variante

 aree per l'istruzione

 aree per le attrezzature di interesse comune

 aree attrezzate a parco, gioco e sport

riferimento al tipo di attrezzatura  esistente  di progetto

- |   |   |
|---|---|
| 1 asilo nido  | 27 case per anziani                           |
| 2 scuola materna  | 31 servizio sanitario di quartiere            |
| 3 scuola elementare   | 34 ospedale                                   |
| 4 scuola media  | 37 municipio                                  |
| 5 scuola superiore  | 39 uffici pubblici                            |
| 6 universita'   | 43 carabinieri                                |
| 8 scuola speciale   | 44 pubblica sicurezza                         |
|  se istituti privati | 46 *  |
| 9 chiesa  | 48 *  |
| 10 centri religiosi e dipendenze  | 50 vigili urbani                              |
| 11 conventi   | 52 ufficio postale                            |
| 13 cimitero   | 54 impianti telefonici                        |
| 14 museo  | 59 mercato comunale                           |
| 15 biblioteca   | 82 area gioco bambini                         |
| 16 centro culturale   | 83 giardino pubblico                          |
| 17 centro sociale   | 84 impianti sportivi di base                  |
| 18 sale riunioni, mostre, etc.  | 86 parco urbano                               |
| 21 cinema   | 93 verde pubblico                             |
| 22 teatro   | 97 autosilos                                  |
|   | 98 attrezzature gestione impianti tecnologici |

 verde privato

 edifici a destinazione residenziale a artigianale

 edifici a prevalente destinazione residenziale

 edifici a prevalente destinazione terziaria e/o commerciale

 nuovi volumi  dest. d'uso

----- progetti unitari PU

..... piano di recupero PdR

..... ambiti di intervento unitario



COMUNE DI VENEZIA

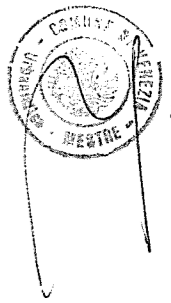
Direzione Centrale  
Sviluppo del Territorio e Mobilità  
Ufficio Urbanistica

VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL CENTRO STORICO DI MESTRE DEL COMPENDIO UMBERTO I (AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 3° DELLA LR 61/85) APPROVATA CON D.G.R.V. N. 54 DEL 16/01/2007

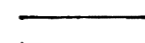
STRALCIO DELLA VARIANTE AL PRG PER IL CENTRO STORICO DI MESTRE APPROVATA CON DGRV N°2572 DEL 15.07.97  
TAV 4.2.1 ALL. 6A  
LEGENDA

TAV.

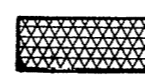
1.2

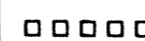


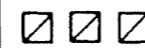
## VIABILITA'


 viabilita' esistente

 viabilita' di progetto

 spazi pubblici o di uso pubblico pedonalizzato

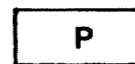
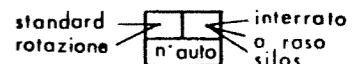
 portici

 gallerie


 percorsi pedonali e/o ciclabili

 sottopassi

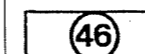
 piazza

 parcheggi 

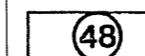
 sottoportici

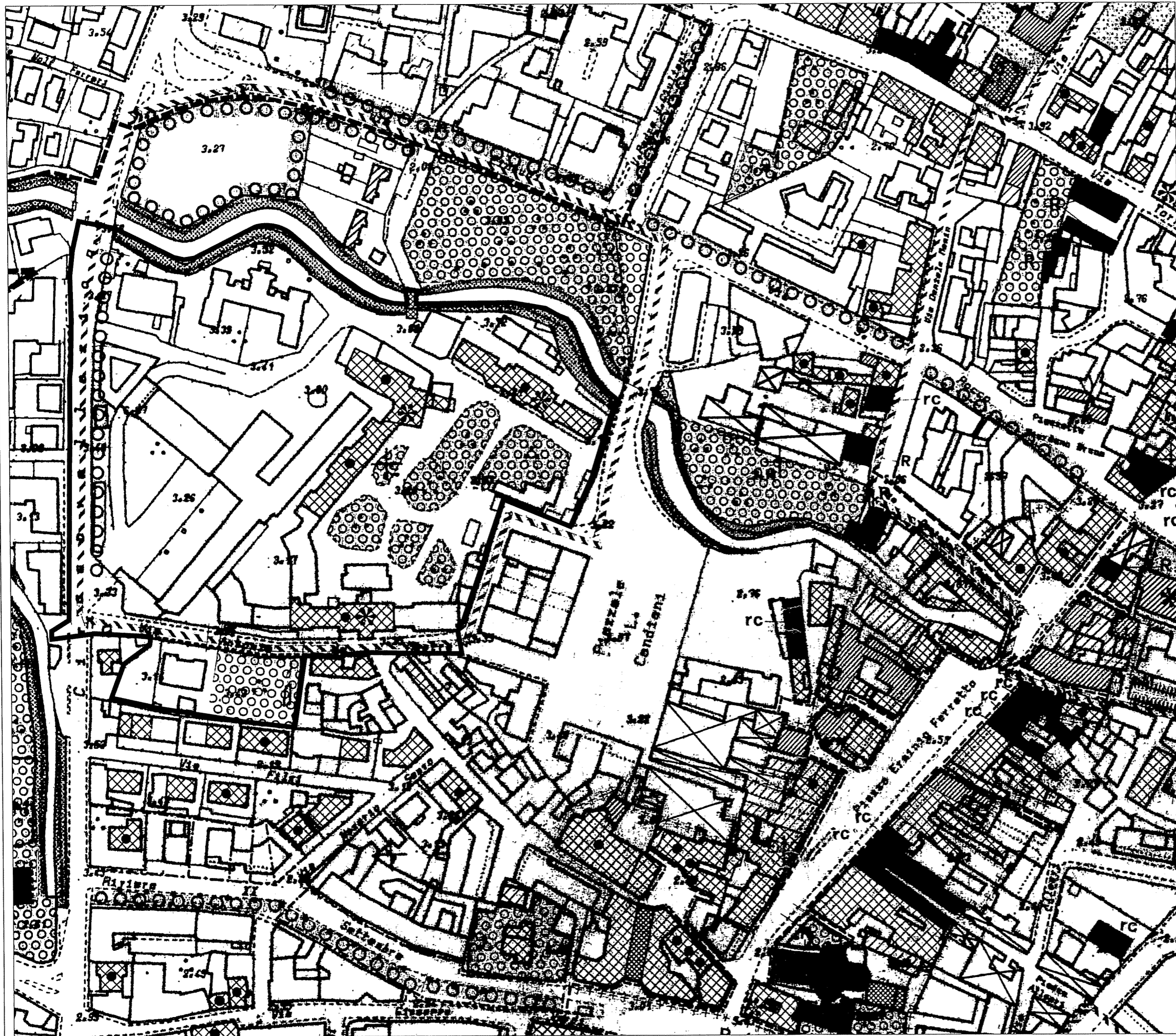
 stazioni della metropolitana

\* INTESA PREVENTIVA CON GLI ORGANISMI DECENTRATI DELLO STATO

 (46) impianti militari (ART.43 N.T.A.)

 (47) compendi destinati all'uso militare (ART.42 N.T.A.)

 (48) patrimonio indisponibile dello stato: impianti militari e d'uso governativo (ART.43 N.T.A.)



**COMUNE DI VENEZIA**  
 Direzione Centrale  
 Sviluppo del Territorio e Mobilità  
 Ufficio Urbanistica

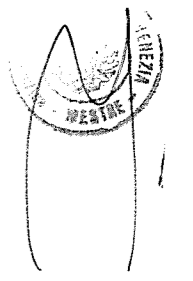
VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL CENTRO  
 STORICO DI MESTRE DEL COMPENDIO UMBERTO I  
 (AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 3°  
 DELLA LR 61/85)  
 APPROVATA CON D.G.R.V. N. 54 DEL 16/01/2007

STRALCIO DELLA VARIANTE AL PRG  
 PER IL CENTRO STORICO DI MESTRE  
 APPROVATA CON DGRV N°2572 DEL 15.07.97  
 TAV 4.1.1 ALL. 5A  
 CATEGORIE DI INTERVENTO E DI  
 TUTELA

TAV.  
**2.1**

SCALA 1:2000



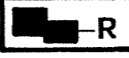

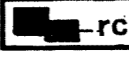







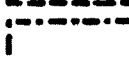
 PERIMETRO VARIANTE



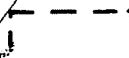

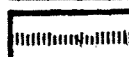


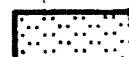
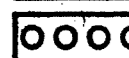
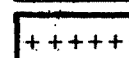
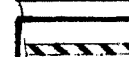
# LEGENDA

----- perimetro di variante

## CATEGORIE DI INTERVENTO

-  edifici vincolati ai sensi della L. 1089/39
-  restauro  restauro
-  risanamento conservativo  ris. cons.
-  risanamento conservativo parziale
-  ristrutturazione con vincolo parziale
-  ristrutturazione totale
-  demolizione e ricostruzione
-  demolizione senza ricostruzione
-  edifici pubblici con piú di 50 anni
-  aree vincolate ai sensi della L. 1089/39
-  aree ed edifici vincolati ai sensi della L. 1497/39

## ZONE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO

-  area di rispetto cimiteriale
-  argini ed aree di tutela ambientale
-  sponde da riqualificare
-  verde da tutelare e/o ripristinare
-  verde agricolo da tutelare
-  aree verdi e/o pedonali di pertinenza delle attrezzature
-  alberature da tutelare e di progetto
-  ambito di piazza Ferretto
-  perimetro area di controllo archeologico



**COMUNE DI VENEZIA**  
 Direzione Centrale  
 Sviluppo del Territorio e Mobilità  
 Ufficio Urbanistica

VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL CENTRO  
 STORICO DI MESTRE DEL COMPENDIO UMBERTO I  
 (AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 3°  
 DELLA LR 61/85)  
 APPROVATA CON D.G.R.V. N. 54 DEL 16/01/2007


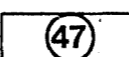
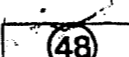
STRALCIO DELLA VARIANTE AL PRG  
 PER IL CENTRO STORICO DI MESTRE  
 APPROVATA CON DGRV N°2572 DEL 15.07.97  
 TAV 4.1.1 ALL. 5A  
 LEGENDA

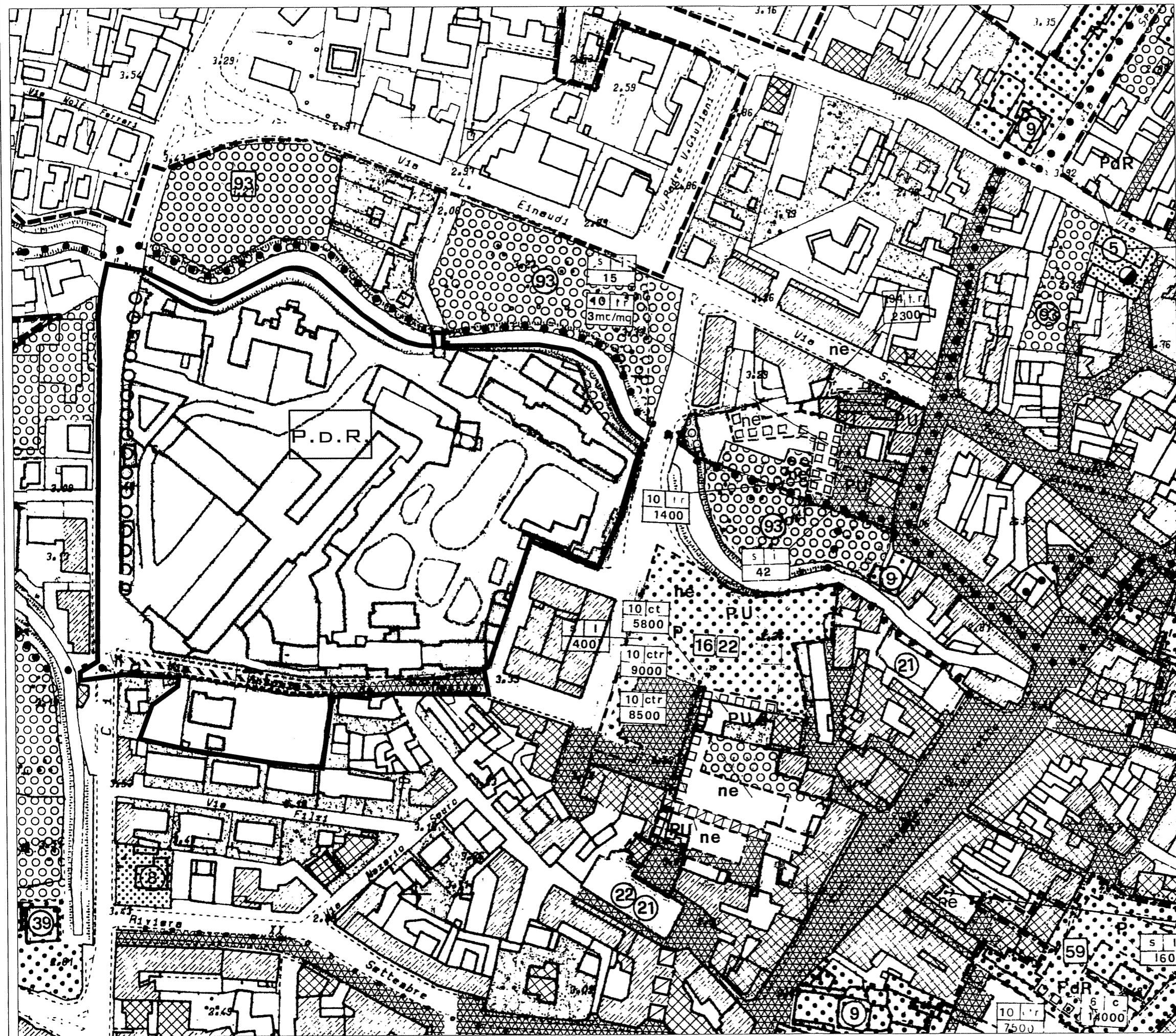
TAV.

**2.2**



## INTESA PREVENTIVA CON GLI ORGANISMI DECENTRATI DELLO STATO

-  impianti militari (ART.43 N.T.A.)
-  compendi destinati all'uso militare (ART.42 N.T.A.)
-  patrimonio indisponibile dello stato:  
 impianti militari e d'uso governativo (ART.43 N.T.A.)



**COMUNE DI VENEZIA**  
 Direzione Centrale  
 Sviluppo del Territorio e Mobilità  
 Ufficio Urbanistica

VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL CENTRO  
 STORICO DI MESTRE DEL COMPENDIO UMBERTO I  
 (AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 3°  
 DELLA LR 61/85)  
 APPROVATA CON D.G.R.V. N. 54 DEL 16/01/2007

STRALCIO DELLA VARIANTE AL PRG  
 PER IL CENTRO STORICO DI MESTRE  
 APPROVATA CON DGRV N°2572 DEL 15.07.97

TAV.

TAV 4.2.1 ALL. 6A  
 MODALITÀ DI INTERVENTO  
 DESTINAZIONI D'USO VIABILITÀ

**3**

**VARIANTE**

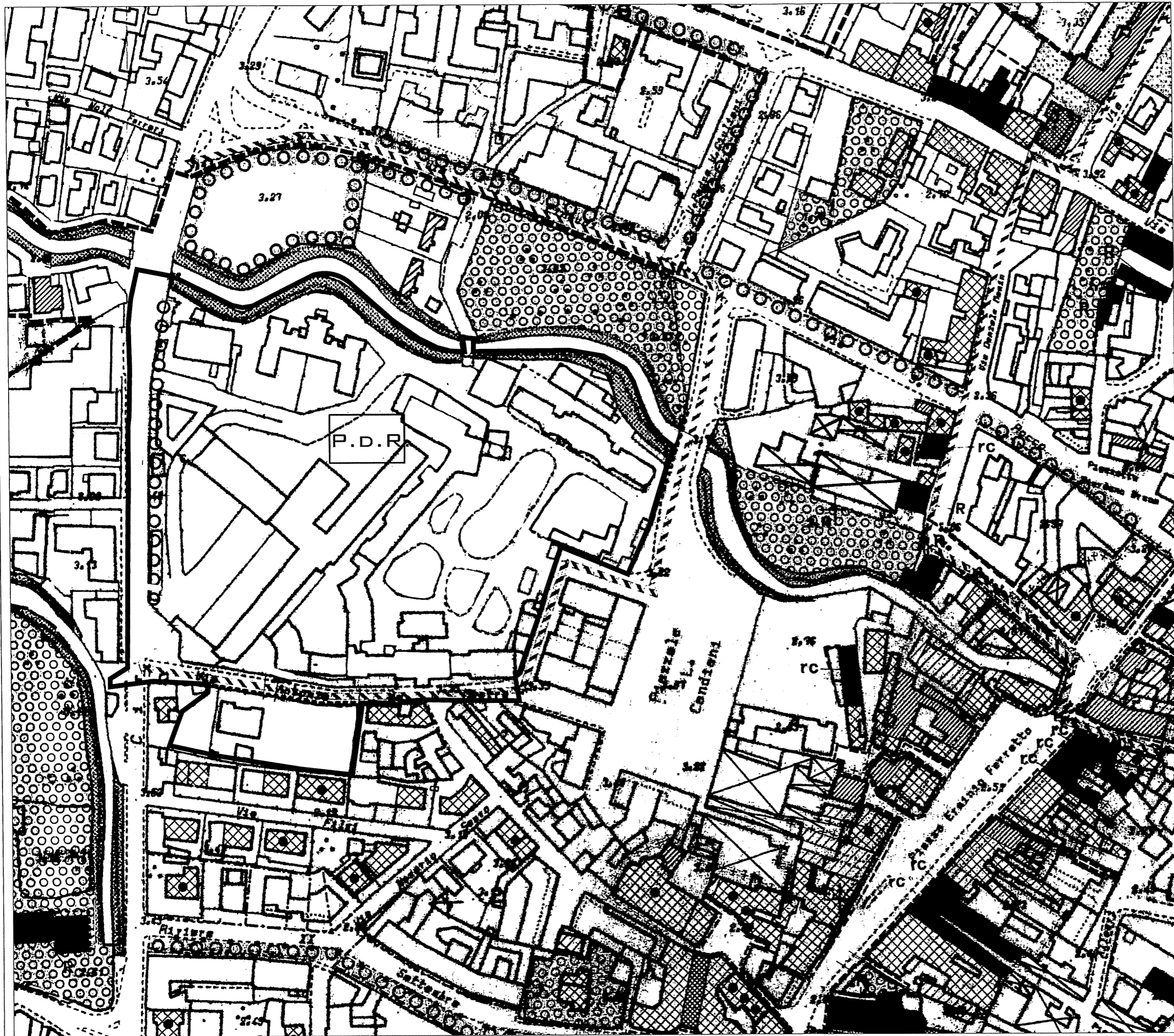
SCALA 1:2000



**P.D.R.**

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA  
 PUBBLICA CON LE PRESCRIZIONI  
 DELLA SCHEDA NORMA TAV.5





COMUNE DI VENEZIA

Direzione Centrale  
Sviluppo del Territorio e Mobilità  
Ufficio Urbanistica

VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL CENTRO STORICO DI MESTRE DEL COMPENDIO UMBERTO I (AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 3° DELLA LR 61/85)  
APPROVATA CON D.G.R.V. N. 54 DEL 16/01/2007

STRALCIO DELLA VARIANTE AL PRG PER IL CENTRO STORICO DI MESTRE APPROVATA CON DGRV N°2572 DEL 15.07.97  
TAV 4.1.1 ALL. 5A  
CATEGORIE DI INTERVENTO E DI TUTELA

TAV.

4

VARIANTE

SCALA 1:2000



P.D.R.

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA CON LE PRESCRIZIONI DELLA SCHEDA NORMA TAV.5



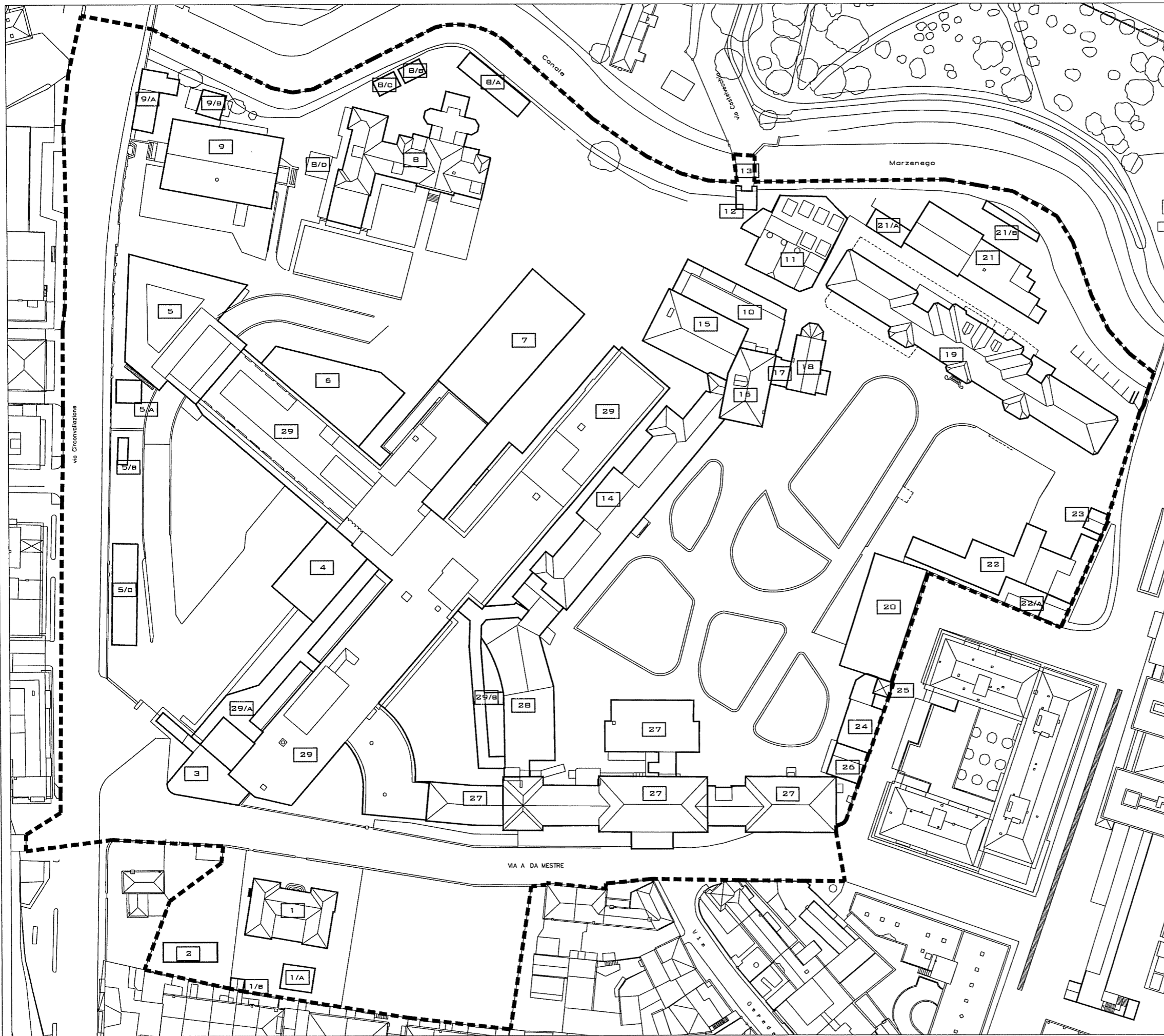
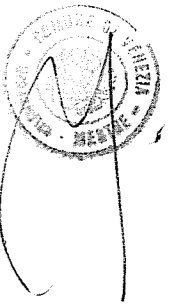
**COMUNE DI VENEZIA**  
 Direzione Centrale  
 Sviluppo del Territorio e Mobilità  
 Ufficio Urbanistica

VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL CENTRO  
 STORICO DI MESTRE DEL COMPENDIO UMBERTO I  
 (AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 3°  
 DELLA LR 61/85)  
 APPROVATA CON D.G.R.V. N. 54 DEL 16/01/2007

**SCHEDA NORMA**  
 DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI  
 EDIFICI

TAV.  
**5.1**

SCALA 1:1000



- 1 UFFICI E DIREZIONE SANITARIA
- 1/A 1/B ANNESSO
- 2 PADIGLIONE DELL'ASSOCIAZIONE VOLONTARI DONATORI SANGUE
- 3 PORTINERIA
- 4 BAR
- 5 PRONTO SOCCORSO
- 5/A ANNESSO 5/B 5/C TETTOIA
- 6 RADIOLOGIA
- 7 DEGENZE
- 8 PADIGLIONE COMUNE DI VENEZIA
- B/A CENTRALE TERMICA B/B B/C B/D ANNESSO
- 9 OBITORIO E LABORATORIO ANALISI
- 9/A DELLE MORTUARIE 9/B ANNESSO
- 10 MAGAZZINO
- 11 CENTRALI TERMOFRIGORIFERE
- 12 FORNO INGENERITORE E DEPOSITO DISINFETTANTI
- 13 PONTE
- 14 PADIGLIONE POZZAN-FARMACIA, AULA CONVEGNI, SPOGLIATOI PERSONALE
- 15 NON UTILIZZATO
- 16 COMPLESSO CASA SUORE
- 17 COMPLESSO CASA SUORE
- 18 CHIESA
- 19 PADIGLIONE DE ZOTTIS-REPARTO PSICHIATRICO
- 20 CENTRO TRASFUSIONALE
- 21 CUCINA OSPEDALIERA E ALLOGGI RELIGIOSI
- 21/A 21/B ANNESSO
- 22 MAGAZZINO
- 22/A ANNESSO
- 23 BARACCHE CANTIERI
- 24 GARAGE AUTOMEZZI OSPEDALIERI
- 25 CABINA ENEL
- 26 GARAGE AUTOMEZZI OSPEDALIERI
- 27 PADIGLIONE CECCHINI-REPARTI
- 28 AMBULATORI
- 29 BLOCCO OSPEDALIERO PRINCIPALE
- 29/A PENSILINA 29/B CORPO DI COLLEGAMENTO



**COMUNE DI VENEZIA**  
 Direzione Centrale  
 Sviluppo del Territorio e Mobilità  
 Ufficio Urbanistica

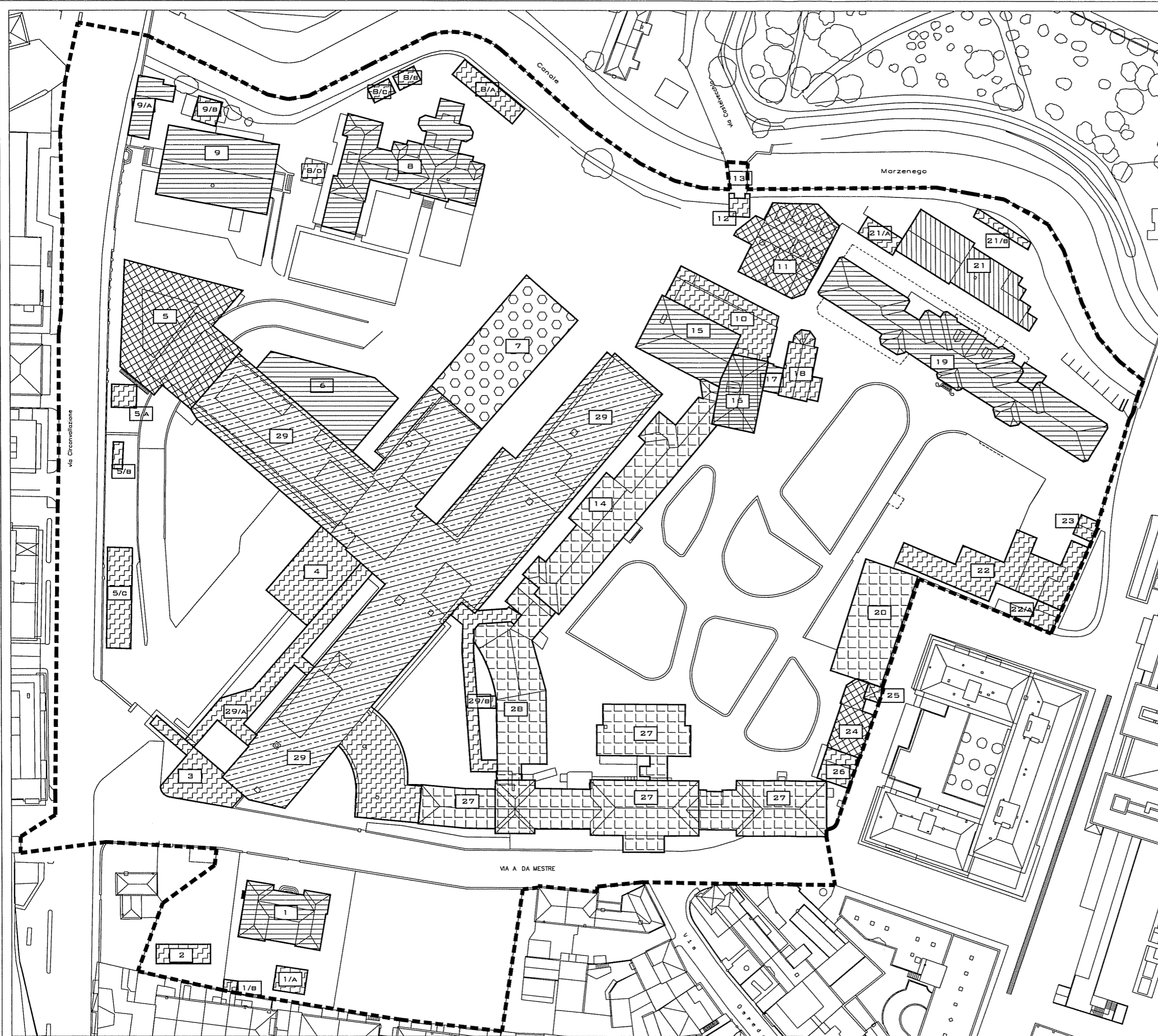
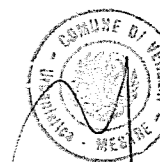
VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL CENTRO  
 STORICO DI MESTRE DEL COMPENDIO UMBERTO I  
 (AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 3°  
 DELLA LR 61/85)  
 APPROVATA CON D.G.R.V. N. 54 DEL 16/01/2007



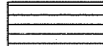
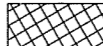



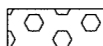
**SCHEMA NORMA**  
 NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI

TAV.

**5.2**

SCALA 1:1000



-  1 PIANO
-  1/2 PIANI
-  2 PIANI
-  2/3 PIANI
-  3 PIANI
-  4 PIANI
-  6/7 PIANI
-  7/8 PIANI



**COMUNE DI VENEZIA**  
 Direzione Centrale  
 Sviluppo del Territorio e Mobilità  
 Ufficio Urbanistica

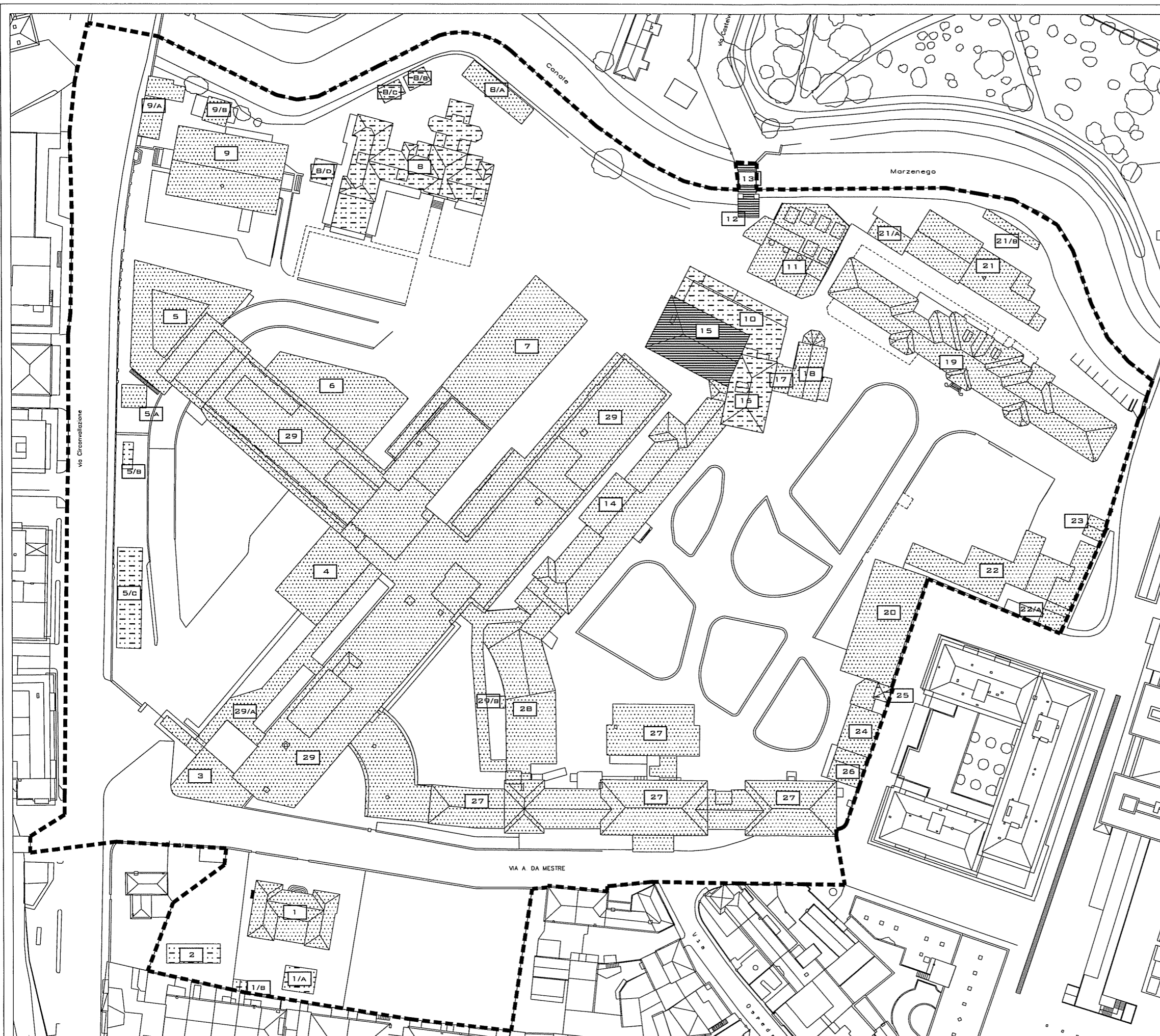
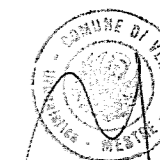
VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL CENTRO  
 STORICO DI MESTRE DEL COMPENDIO UMBERTO I  
 (AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 3°  
 DELLA LR 61/85)  
 APPROVATA CON D.G.R.V. N. 54 DEL 16/01/2007

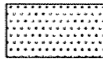
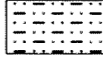

**SCHEDA NORMA**  
 STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI  
 EDIFICI

TAV.

**5.3**

SCALA 1:1000



-  BUONO
-  MEDIOCRE
-  CATTIVO



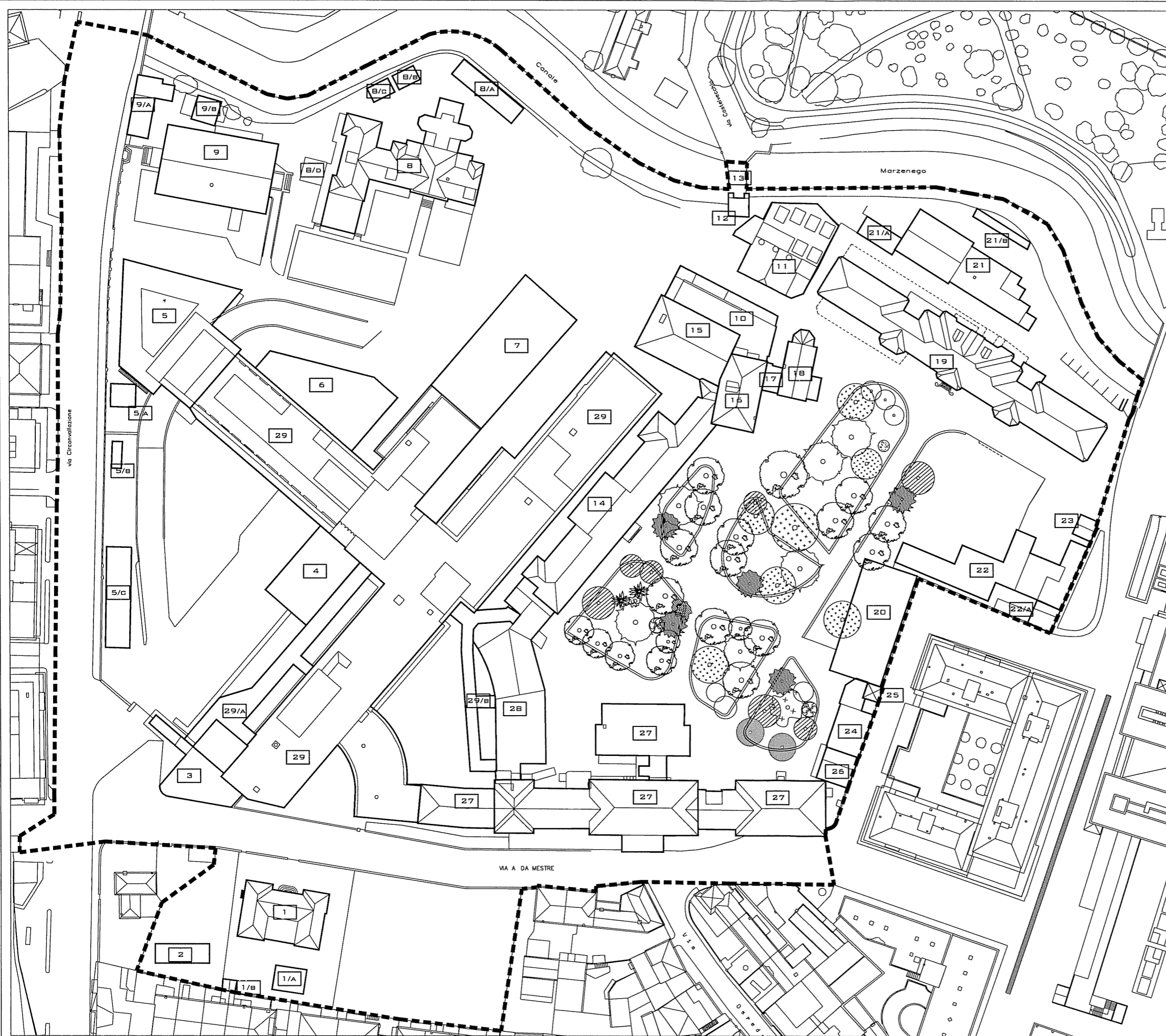
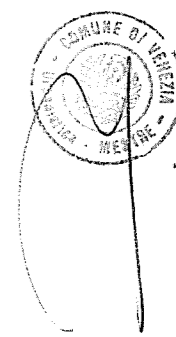
**COMUNE DI VENEZIA**  
 Direzione Centrale  
 Sviluppo del Territorio e Mobilità  
 Ufficio Urbanistica

VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL CENTRO  
 STORICO DI MESTRE DEL COMPENDIO UMBERTO I  
 (AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 3°  
 DELLA LR 61/85)  
 APPROVATA CON D.G.R.V. N. 54 DEL 16/01/2007

**SCHEDA NORMA**  
 RILIEVO DELLE ALBERATURE DI  
 IMPORTANZA STORICO TESTIMONIALE

TAV.  
**5.4**

SCALA 1:1000



- PITTOSFORO
- PALMA
- NOCE
- SAMBUCCO
- QUERCIA ILEX
- MAGNOLIA
- ABETE
- ACERO OPALUS
- GINKGO BILOBA
- AILANTO
- PINO SILVESTRE
- CARPINO NERO
- FRASSINO



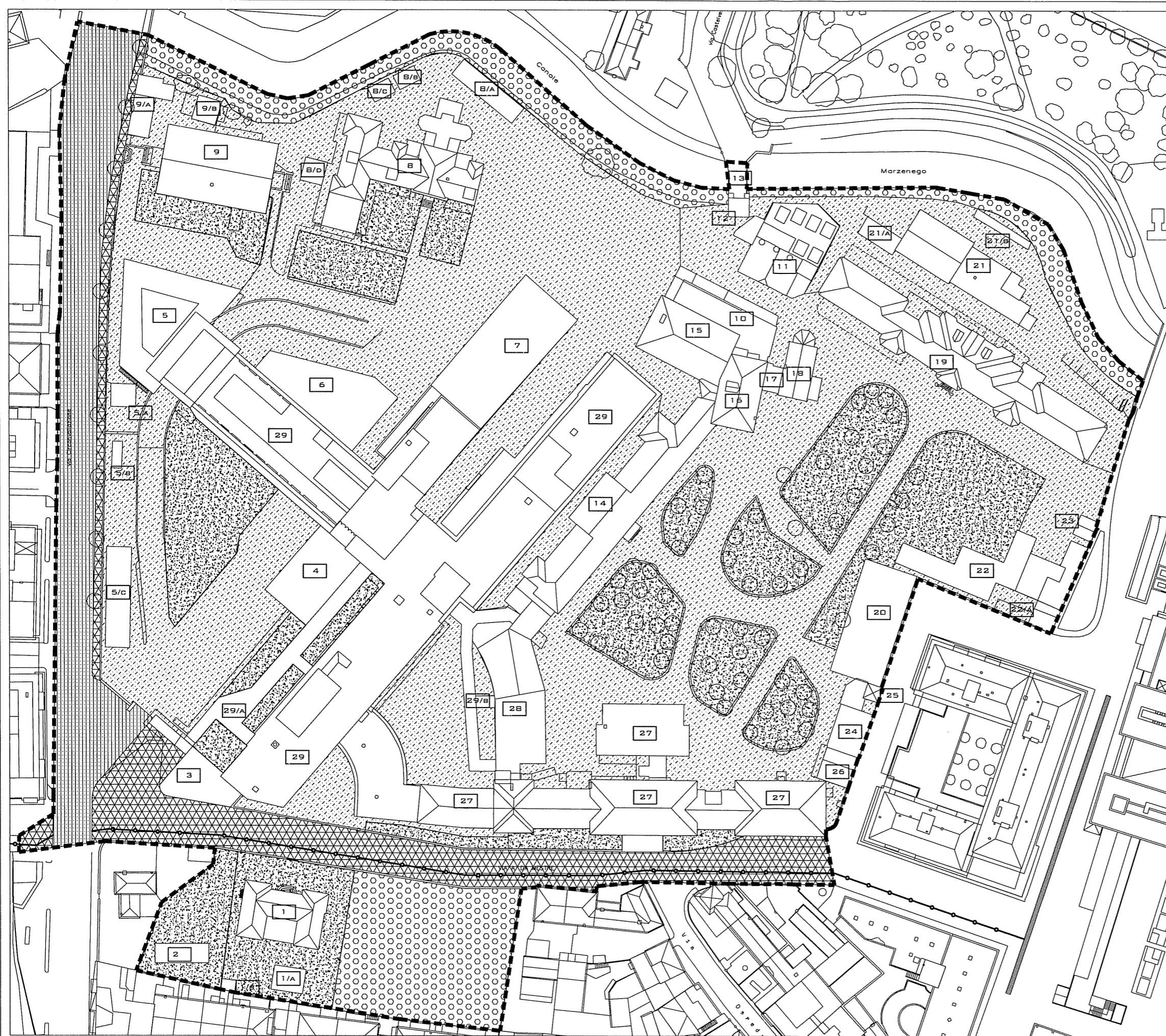
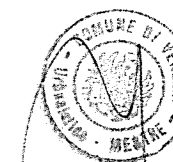
**COMUNE DI VENEZIA**  
 Direzione Centrale  
 Sviluppo del Territorio e Mobilità  
 Ufficio Urbanistica

VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL CENTRO  
 STORICO DI MESTRE DEL COMPENDIO UMBERTO I  
 (AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 3°  
 DELLA LR 61/85)  
 APPROVATA CON D.G.R.V. N. 54 DEL 16/01/2007

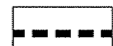

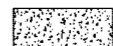
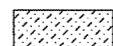

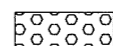
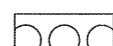

**SCHEDA NORMA**  
 DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DELLE  
 SUPERFICI SCOPERTE

TAV.  
**5.5**

SCALA 1:1000



**INDICI ESISTENTI**  
 SUPERFICIE PDR MQ 51.050  
 SUPERFICIE SCOPERTA ESISTENTE MQ 33.536

-  PDR PIANO DI RECUPERO
-  SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO PEDONALIZZATO
-  VERDE PRIVATO
-  SPAZI PERTINENZIALI PRIVATI CARRABILI E PEDONALI
-  VIABILITÀ PUBBLICA
-  VERDE PUBBLICO
-  ALBERATURE DA TUTELARE O DI PROGETTO
-  PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI

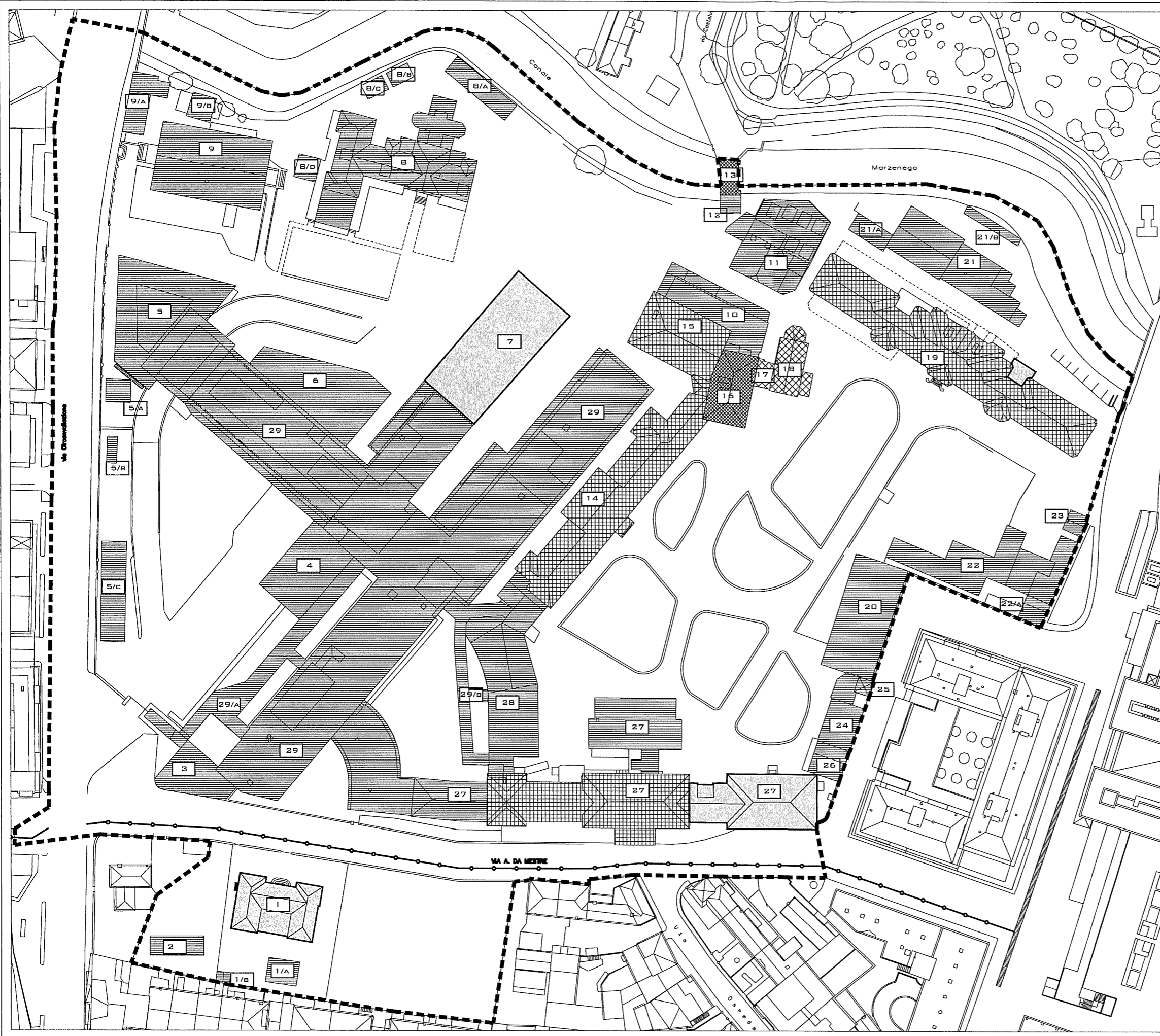
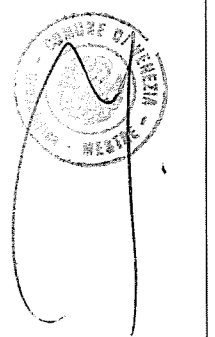








**COMUNE DI VENEZIA**  
 Direzione Centrale  
 Sviluppo del Territorio e Mobilità  
 Ufficio Urbanistica

VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL CENTRO  
 STORICO DI MESTRE DEL COMPENDIO UMBERTO I  
 (AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 3°  
 DELLA LR 61/85)  
 APPROVATA CON D.G.R.V. N. 54 DEL 16/01/2007

**SCHEDA NORMA** TAV.  
 TIPO DI INTERVENTO PREVISTO SUGLI EDIFICI **5.6**

SCALA 1:1000



-  P.d.R. Piano di Recupero
-  restauro
-  risanamento conservativo
-  risanamento conservativo parziale
-  demolizione e ricostruzione
-  demolizione senza ricostruzione