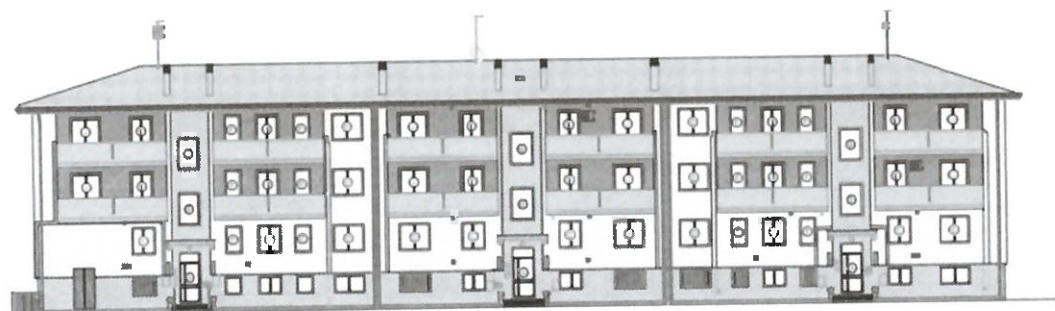


Insula

Conterie Corpo A e Corpo B

Relazione sullo stato delle attività manutentive



A favore delle unità residenziali del corpo A e del corpo B del complesso Conterie, a Murano, negli ultimi anni sono state svolte tutte le attività manutentive necessarie e richieste.

Le tabelle qui allegate riportano tutte le richieste di intervento che sono state regolarmente presentate alla società, quelle già evase e quelle programmate nel corso dei prossimi mesi.

Per quanto riguarda il corpo A, composto da 36 alloggi, sono stati già svolti interventi per complessivi 46.504,47 euro e ne sono preventivati altri per complessivi 30.000 euro.

A favore del corpo B sono stati svolti interventi per complessivi 34.693,36 euro, e ne sono programmati per altri 57.000 (sostanzialmente rifacimento impermeabilizzazione terrazze). Gli inquilini vengono periodicamente informati sul programma lavori, anche perché tutti gli interventi devono essere concordati, trattandosi di appartamenti abitati.

L'ordine di priorità nell'esecuzione degli interventi dipende dalla gravità del guasto rapportata all'insieme delle richieste in gestione. Mano a mano che l'esecuzione degli interventi viene affidata alla ditta appaltatrice, viene anche notiziato l'inquilino interessato, per concordare data ed ora di accesso all'alloggio, laddove necessario.

Al momento della lettura di questo documento, alcune delle attività indicate in tabella come "da svolgere" potrebbero aver trovato già attuazione, o affidamento all'impresa.

Rimaniamo a disposizione per approfondimenti ed ulteriori informazioni.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin

Venezia, 23 gennaio 2026

Insula

RICHIESTE INTERVENTO - CONTERIE A - IBU 070025										
n°	numero richiesta intervento	vie	ibu	matricola - alloggio	civico	tipologia lavori	stato intervento	data richiesta intervento	preventivo importo	consuntivo importo
1	27311	FABBRICATO MURANO AREA EX CONTERIE	070025	CONTERIE	VARI NUMERI	RIPARAZIONE IMPIANTI	E- terminato	13-mag-21		€ 1.063,98
2	27325	CALLE DE LA MURRINA (MURANO)	070025	150610	4	RIPARAZIONE INFILTRAZIONI IDRICHE	E- terminato	19-mag-21		€ 315,27
3	27417	CALLE DE LE CONTERIE	070025	150580	22	RIPARAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	E- terminato	01-lug-21		€ 2.657,62
4	27430	CALLE DEI MILLEFIORI (EX CONTERIE)	070025	150470	3	RIPARAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	E- terminato	06-lug-21		€ 3.491,30
5	27787	CALLE DEI MILLEFIORI (MURANO) EX CONTERIE	070025	150460	3	ELIMINAZIONE INFILTRAZIONE METEORICA	E- terminato	03-nov-21		€ 2.835,81
6	27791	CALLE DELLE CONTERIE	070025	1150540	20	ELIMINAZIONE INFILTRAZIONE METEORICA	E- terminato	03-nov-21		€ 520,41

7	27806	CALLE DEI MILLEFIORI (MURANO)	070025	150440	3	RIPARAZIONE PERDITA IDRICA	E- terminato	08-nov-21	€ 461,35
8	28201	CALLE DE L'AVVENTURINA (MURANO) EX CONTERIE	070025	150480	6	RIPARAZIONE PORTA SCORREVOLE	E- terminato	24-mar-22	€ 1.923,87
9	28391	CALLE DE LA PALMETTA (MURANO)	070025	150680	4	RIPARAZIONE MONTANTI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	E- terminato	23-mag-22	€ 6.875,17
10	28393	CAMPO MARIETTA BAROVIER (MURANO)	070025	150360	5	RIPARAZIONE MONTANTI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	E- terminato	24-mag-22	€ 3.320,18
11	28924	CALLE DE LE CONTERIE	070025	150390	14	RIPARAZIONE INFILTRAZIONI METEORICHE	E- terminato	09-dic-22	€ 3.683,89
12	29546	CALLE DE LE CONTERIE	070025	150600	22	ELIMINAZIONE INFILTRAZIONE IDRICA	E- terminato	20-lug-23	€ 2.000,00
13	29953	DEI MILLEFIORI MURANO	070025	150430	7	RIPARAZIONE CONTROPARETE	E- terminato	12-dic-23	€ 1.355,62
n°	numero richiesta intervento	vie	ibu	matricola - alloggio	civico	tipologia lavori	stato intervento	data richiesta intervento	preventivo importo
14	30050	CALLE DE LE CONTERIE MURANO	070025	150390	14	RIPARAZIONE INFILTRAZIONI METEORICHE	E- terminato	18-gen-24	€ 6.000,00
15	30871	CALLE DEI MILLEFIORI (MURANO)	070025	150440	3	RIPARAZIONE INFILTRAZIONE METEORICA	E- terminato	05-set-24	€ 5.000,00
16	32158	CALLE DEI MILLEFIORI	070025	150460	3	ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI METEORICHE	E- terminato	24-ott-25	€ 4.000,00
17	31717	CALLE DEI MILLEFIORI (MURANO)	070025	150440	3	RIPARAZIONE OSCURO SCORREVOLE	E- terminato	27-mag-25	€ 1.000,00
1	31547	CALLE DE LE CONTERIE	070025	150600	22	RIPARAZIONE INFILTRAZIONI METEORICHE	D-in esecuzione	17-mar-25	€ 5.000,00
2	30596	CALLE DEI MILLEFIORI (EX CONTERIE A)	070025	150420	5	INFILTRAZIONI METEORICHE DALLA TERRAZZA	D-in esecuzione	13-giu-24	€ 3.000,00

3	29336	CALLE DE LE CONTERIE (MURANO)	070025	150400	14	RIPARAZIONE INFILTRAZIONI METEORICHE	D-in esecuzione	08-mag-23	€ 4.000,00	
4	31681	CALLE DE LE CONTERIE	070025	150580	22	ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI IDRAULICHE	D-in esecuzione	12-mag-25	€ 2.000,00	
1	29378	CALLE DE LE CONTERIE (MURANO)	070025	150630	24	ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI METEORICHE	B- assegnato	15-mag-23	€ 2.000,00	
2	31053	CALLE DE LE CONTERIE	070025	150590	22	ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI METEORICHE	B- assegnato	28-ott-24	€ 2.000,00	
3	31610	CALLE DE LA PALMETTA	070025	150670	4	SOSTITUZIONE OSCURO IN LEGNO	B- assegnato	09-apr-25	€ 2.000,00	
4	32363	CALLE DE LE CONTERIE	070025	150600	22	RIPARAZIONE CALDAIA MALFUNZIONANTE	B- assegnato	03-dic-25	€ 1.000,00	
5	31640	CALLE DE LA PALMETTA	070025	150700	4	ELIMINAZIONE INFILTRAZIONE METEORICA	B- assegnato	28-apr-25	€ 2.000,00	
1	31158	CALLE DEI MILLEFIORI	070025	150420	5	SOSTITUZIONE SCURO A DOGHE	I - progr. man. (anno 2026)	25-nov-24	€ 2.000,00	
2	27543	CALLE DE L'AVVENTURINA (MURANO) EX CONTERIE	070025	150480	6	RIPARAZIONE INFILTRAZIONE METEORICA	I - progr. man. (anno 2026)	01-set-21	€ 5.000,00	
									€ 30.000,00	€ 46.504,47
									76.504,47 €	

Totale importo consuntivo	Totale importo preventivo	Somma importi
------------------------------	------------------------------	---------------

Insula

RICHIESTE INTERVENTO - CONTERIE B - IBU 070026										
n°	numero richiesta intervento	vie	ibu	matricola - alloggio	civico	tipologia lavori	stato intervento	data richiesta intervento	preventivo importo	consuntivo importo
1	31201	RAMO MARIN	070026	150740	4	RIFACIMENTO DI N.2 TERRAZZE	E- terminato	10-dic-24		18.000,00 €
2	28972	RAMO DE LE CREMETTE	070026	150800	4	ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI METEORICHE	E- terminato	03-gen-23		9.411,83 €
3	31004	CAMPO PINO SIGNORETTO - MURANO	070026	070026	2	RIPARAZIONE SPIGOLO FABBRICATO	E- terminato	08-ott-24		495,92 €
4	31879	RAMO MARIN	070026	150770	3	RIFACIMENTO TERRAZZA	E- terminato	16-lug-25		6.372,89 €
5	32084	RAMO MARIN	070026	150740	4	RIPARAZIONE PERDITA IDRICA	E- terminato	01-ott-25		412,72 €
1	30697	RAMO DE LE CREMETTE	070026	150780	4	RIPARAZIONE CONTROPARETE IN CARTONGESSO	B- assegnato	01-lug-24	3.000,00 €	
1	28876	RAMO DEI BURATTINI	070026	150850	6	RIFACIMENTO TERRAZZA	I - progr. man. (anno 2026)	22-nov-22	4.000,00 €	
2	32423	CONTERIE - B	070026	070026		RIFACIMENTO DI N.8 TERRAZZE	I - progr. man. (anno 2026)	09-gen-26	50.000,00 €	
									57.000,00 €	34.693,36 €
									91.693,36 €	
									Totale importo preventivo	Somma importi

