

CITTA DI
VENEZIA



Responsabile del procedimento: Arch. Buzzo Chiara
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Buzzo Chiara

PROT. GEN. Mestre li
(RIF. PRAT. N. 2020 134833 PG)
FASCICOLO 2020.XII/2/2.889

Direzione Servizi al Cittadino e
Imprese

Direttore
Dott.ssa Stefania Battaglia

Settore Sportello Unico Edilizia

Dirigente
Arch. Emanuele Paolo Ferronato

Responsabile del Servizio Sportello
Autorizzazioni Edilizia 1

Arch. Ornella Avagliano
Telefono 0412749177
Fax 0412749829
E mail:
ornella.avagliano@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Sportello
Autorizzazioni Edilizia 2

Arch. Chiara Buzzo
Telefono 0412749795
Fax 0412749829
E mail:
chiara.buzzo@comune.venezia.it

Ufficio Istruttoria
Indirizzo Sede Terraferma
Viale Ancona n. 59
Complesso "ex Carbonifera"
30172 Mestre - Venezia

OGGETTO: Nuovo regolamento edilizio Comune di Venezia - Richiesta chiarimenti

Alla Ditta ANCE VENEZIA
SAN MARCO (VENEZIA) 3870
30100 VENEZIA VE
info@ancevenezia.it

Con riferimento alla richiesta di chiarimenti di cui all'oggetto inoltrata da ANCE, relativa all'art. 42 comma 5 del nuovo Regolamento Edilizio che recita: 'Negli edifici costituiti da due o più unità immobiliari ad uso residenziale sono ammesse più unità immobiliari residenziali che svolgono attività di "Bed and Breakfasts/Locazione Turistica" a condizione che non siano tra loro in comunicazione fisica o poste in continuità diretta', si precisa quanto segue:
- il termine "edificio" è riferito ad un immobile con due o più unità immobiliari che come tale può costituire un condominio;
- se ci sono più unità immobiliari residenziali che svolgono attività di "Bed and Breakfasts/Locazione Turistica", le stesse sono in 'comunicazione fisica' o in 'continuità diretta' qualora presentino tra loro delle aperture e/o comunicazioni dirette.

I tipici esempi sono:

. collegamento orizzontale: porta di collegamento interna su muro di divisione delle unità immobiliari.

. collegamento verticale: scala di collegamento interna tra due o più unità immobiliari sovrapposte.

Si precisa che l'accesso alle unità immobiliari attraverso lo stesso vano scala/pianerottolo non costituisce 'comunicazione fisica' o 'continuità diretta'.

Il Dirigente*
Arch. Emanuele Paolo Ferronato

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD D.Lgs. 82/2005 s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 23/03/2005 n. 82.