



DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI GENERALI
SETTORE CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE BENI IMMOBILI

AL SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA

Dott. Aldo Menegazzi

aldo.menegazzi@comune.venezia.it

Al Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi

Avv. Marco Mastroianni

marco.mastroianni@comune.venezia.it

Al Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico

Dott.ssa Francesca Marton

francesca.marton@comune.venezia.it

Al Settore Sport

Avv. Marco Mastroianni

marco.mastroianni@comune.venezia.it

Al Settore Logistica

Arch. Andrea Bellotto

andrea.bellotto@comune.venezia.it

Al Settore Agenzia Coesione Sociale

Dott. Luciano Marini

luciano.marini@comune.venezia.it

Al Settore Mobilità e Viabilità Terraferma

Ing. Roberto di Bussolo

roberto.dibussolo@comune.venezia.it

Al Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Energia ed Impianti

Arch. Alberto Chinellato

alberto.chinellato@comune.venezia.it

Oggetto: VERBALE DI CONSEGNA DAL SETTORE CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI GENERALI AI SETTORI COMPETENTI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DEGLI IMMOBILI ED AREE RICEVUTI DALL'ISTITUZIONE BOSCO E GRANDI PARCHI.

Premesso che:

- il Consiglio Comunale di Venezia, con propria deliberazione n. 102 del 10 giugno 2002, ha provveduto alla costituzione dell'Istituzione denominata "Il Parco", avente come scopo lo sviluppo della gestione integrata del Parco A. Albanese;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 255 del 29/4/2004 e n. 423 del 4/8/2004, il parco San Giuliano è stato affidato in gestione all'Istituzione "Il Parco" per il periodo dal 1/5/2004 al 31/12/2004;
- con delibera n. 589 del 03/12/2004, la Giunta Comunale ha affidato, in via definitiva all'Istituzione "Il Parco", anche la gestione del Parco di San Giuliano nonché dei parcheggi siti nelle adiacenze della Porta Gialla e Porta Rossa, ed ogni altra area indicata nell'allegato "A" del provvedimento stesso;

Dirigente: arch. Luca Barison

Responsabile del Servizio: dott.ssa Veronica Rade

Tel. 041 2748443 – Mobile 342 3419105 - e-mail: veronica.rade@comune.venezia.it

PEC: patrimonio@pec.comune.venezia.it

Isolato Cavalli, San Marco 4084, 30125 Venezia

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

- il Consiglio Comunale di Venezia, con propria deliberazione n. 180 del 10 novembre 2003, ha provveduto alla costituzione di un'Istituzione ai sensi degli art. 113 e 114 del Testo unico 267/2000 denominata "Il Bosco di Mestre", per la realizzazione e gestione del Bosco di Mestre;
- il Consiglio Comunale di Venezia, con propria deliberazione n. 109 del 22 settembre 2008, ha provveduto alla costituzione di una nuova Istituzione denominata Istituzione "Bosco e Grandi Parchi", alla quale sono stati trasferite le competenze delle Istituzioni "il Bosco di Mestre" e "il Parco" sciolte con il medesimo atto;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 96 del 18/12/2020, ha approvato lo scioglimento dell'Istituzione Bosco e Grandi Parchi a decorrere dal 30 aprile 2021;
- con disposizione pg. 2021/196701 del 22/4/2021, il Sindaco ha nominato il collegio dei Liquidatori.

Considerato che con Verbale di Consegna pg. 588150 del 28/12/2021 l'Istituzione Bosco e Grandi Parchi ha riconsegnato al Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali – Area Economia e Finanza aree e opere naturali e/o artificiali affinché possano essere assegnate, con separato provvedimento, ai Settori competenti dell'Amministrazione Comunale per la loro gestione.

Visto l'art. 18, c. 1 del vigente Regolamento per la gestione dei beni immobili del Comune di Venezia che prevede l'attribuzione ai Dirigenti Responsabili degli Uffici la competenza gestionale ed operativa sugli immobili ad essi affidati per l'esercizio delle attività istituzionali alle quali sono preposti.

Visto il D. Lgs. 26/2000 e ss.mm.ii

Tutto ciò premesso:

con il presente verbale, il Dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali – Area Economia e Finanza, arch. Luca Barison, **consegna**, dalla data di protocollazione del presente atto, per lo svolgimento delle competenze attribuite:

al Settore Agenzia Coesione Sociale:

- l'area adibita ad Orti urbani ed Orto botanico del Parco Albanese di cui al verbale di consegna P.G 2003.107 del 11/12/2003 e successivo verbale di consegna PG 2004.49 del 12/02/2004;

al Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Energia ed Impianti:

- ascensore pubblico esterno matricola VE14501907 presso parco San Giuliano;
- giochi d'acqua di parco Albanese (sala pompe e sistema di ricircolo e ossigenazione del lago);
- stazione intermedia di pompaggio del Parco San Giuliano per acqua industriale compreso l'impianto di irrigazione che dipende dalla stazione;
- impianto semaforico e sbarra di simulazione passaggio a livello presso pista di educazione stradale di parco San Giuliano;

al Settore Mobilità e Viabilità Terraferma:

- strada di accesso al canile ed al distretto sanitario di parco San Giuliano da via Orlanda;

Dirigente: arch. Luca Barison
 Responsabile del Servizio: dott.ssa Veronica Rade
 Tel. 041 2748443 – Mobile 342 3419105 - e-mail: veronica.rade@comune.venezia.it
 PEC: patrimonio@pec.comune.venezia.it
 Isolato Cavalli, San Marco 4084, 30125 Venezia

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

- parcheggio di via Casona e parcheggio di via Rielta di cui al verbale di consegna PG 2003.107 dell'11/12/2003 e successivo verbale di consegna PG.2004.49 del 12/02/2004;

al Settore Edilizia Comunale Terraferma:

- l'anfiteatro (arena in materiale metallico) del Parco Albanese di cui al verbale di consegna P.G 2003.107 del 11/12/2003 e successivo verbale di consegna PG 2004.49 del 12/02/2004;
- l'immobile denominato "ex Ristorarte" di cui al verbale di consegna P.G 2003.107 del 11/12/2003 e successivo verbale di consegna PG 2004.49 del 12/02/2004;
- Piazzale Divisione Acqui di Parco Albanese con strutture in cemento armato "procuratie", di cui al verbale di consegna P.G 2003.107 del 11/12/2003 e successivo verbale di consegna PG 2004.49 del 12/02/2004;
- il complesso denominato "sistema delle acque" di Parco Albanese, costituito da due laghi con impianti di canalizzazione e zona solarium di cui al verbale di consegna PG.2003.107 dell'11/12/2003 e successivo verbale di consegna PG 2004.49 del 12/02/2004;

al Settore Verde Pubblico:

- la gestione delle aree verdi di parco San Giuliano, l'area cani e tutti gli arredi insistenti, compresi:
 - nr. 4 gazebi con struttura metallica e apertura tramite serranda metallica avvolgibile con copertura in PVC installati presso ingresso portarossa/infopoint;
 - manufatti realizzati a completamento del lotto B1 (pensiline, servizi igienici, spogliatoi pattinaggio) di cui al verbale di consegna PG 2002.85750 del 28/06/2010;
 - area giochi per bambini;
 - immobile infopoint, due servizi igienici esterni aperti al pubblico, locale caldaia;
 - pista di educazione stradale, con esclusione dell'impianto semaforico e della sbarra di simulazione passaggio a livello;
- la gestione delle aree verdi di parco Albanese, compresa le aree cani, con tutti gli arredi insistenti e le seguenti strutture:
 - area giochi (nr 3 aree quadrate di mt. 17 x 17 cadauna, divise in area altalene, area galeone Beagle - marca Lappset e area giochi bambini dai tre ai sei anni) di cui al verbale di consegna P.G 2003.107 del 11/12/2003 e successivo verbale di consegna PG 2004.49 del 12/02/2004;
 - il magazzino sito nel sottorampa esterno al piano terra del Centro Civico Bissuola di Parco Albanese di cui al verbale di consegna PG 2017.594656 del 7 dicembre 2017.
- la manutenzione delle aree verdi di proprietà di Immobiliare Veneziana Srl, identificate in catasto con mappale 119 del foglio 136, Sez. Mestre, di cui al verbale di consegna PG 90182 del 02/03/2006 e mappale 123 del foglio 36, Sez. Mestre, di cui al verbale di consegna PG 90241 del 02/03/2006;
- la gestione delle aree dei boschi Querini, come di seguito dettagliate:

Aree Querini		
Sez. Censuaria	Foglio	Mappale
Favaro Veneto	146 (ex 1)	241; 311; 312.
Favaro Veneto	147 (ex 2)	27; 51; 66.
Favaro Veneto	149 (ex 4)	56; 60, 61; 62; 64; 95; 293.
Favaro Veneto	150 (ex 5)	10; 12; 13; 15; 28; 55; 59; 60; 62; 63; 144; 199; 336; 508; 521; 522; 523; 524; 543; 548; 551; 558; 597; 645.
Favaro Veneto	152 (ex 7)	18; 19; 26; 27; 28; 31; 219; 221; 306; 307; 320; 322.
Favaro Veneto	153 (ex 8)	4; 11; 12; 16; 17; 18*; 19; 20; 25; 26; 27; 32; 34; 65; 68; 69; 71; 124; 154; 156; 193; 216; 226; 232; 236; 238; 384; 386.
Favaro Veneto	154 (ex 9)	21; 174; 245; 308; 310.
Favaro Veneto	155 (ex 10)	35; 45; 48; 49.
Favaro Veneto	160 (ex 15)	3; 5; 832.

Isolato Cavalli, San Marco 4084, 30125 Venezia

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

comprese le 28 alberature su bosco Zaher e bosco di Franca di cui al verbale di consegna PG.2019.384877 del 29/07/2019, nonché le alberature e gli arredi donati dal Rotary presso bosco Zaher nel mese di giugno 2021;

- la gestione delle aree del bosco di Carpenedo, come di seguito dettagliate:

Bosco Carpenedo		
Sez. Censuaria	Foglio	Mappale
Mestre	127 (ex 6)	42; 43; 45; 46; 47; 48; 969; 971; 972.

compreso il parcheggio su via del Boschetto;

- la gestione delle aree del bosco Osellino, come di seguito dettagliate:

Bosco Osellino		
Sez. Censuaria	Foglio	Mappale
Mestre	141 (ex 20)	80; 81; 82; 84; 331.
Mestre	143 (ex 22)	8; 19; 20; 21; 22; 317; 319.

comprese le strutture insistenti ovvero la Torre di avvistamento comprensiva di struttura metallica per la protezione contro i fulmini e la struttura dei servizi comprensiva di fossa trisettica, di cui al verbale di consegna PG 2006.422080 del 20/10/2006;

- la gestione del bosco di Campalto, di cui al verbale di consegna PG 2013.322015 del 18/07/2013, così come previsto dalla convezione sottoscritta in data 28/06/2006 tra il Comune di Venezia e la Immobiliare Veneziana Srl; le aree sono così dettagliate:

Bosco di Campalto		
Sez. Censuaria	Foglio	Mappale
Favaro Veneto	172 (ex 27)	39; 40.

al Settore Opere di urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico:

- il complesso immobiliare di Forte Manin in prossimità del parco di San Giuliano, di cui al verbale di consegna PG.2006.393933 del 22/09/2008;

al Settore Sport:

- l'edificio Polisportiva con relativi campi sportivi di cui al verbale di consegna P.G 2003.107 del 11/12/2003 e successivo verbale di consegna PG 2004.49 del 12/02/2004, comprensivo di tutte le strutture in cemento armato soprastanti;
- i campi sportivi (pattinaggio, pallacanestro e pallavolo) su viale Carpini nord di cui al verbale di consegna PG 2003.107 del 11/12/2003 e successivo verbale di consegna PG 2004.49 del 12/02/2004;
- Area outdoor fitness al parco Albanese, composta da n. 8 attrezzature per l'outdoor fitness per adulti, n. 2 attrezzature per l'outdoor fitness per diversamente abili, n. 1 attrezzatura composita tipo circuito per l'outdoor fitness, n. 2 pannelli;
- la pista di pattinaggio presso via Tevere con relativi spogliatoi, tribune e parcheggio interno;

al Settore Logistica:

- i vani n. 1415 - 1418 - 1421 -1420 -1419 nonché 1417 del primo piano della sede del Centro Civico del Parco Albanese e i beni mobili ivi presenti, che erano stati messi a disposizione dell'Istituzione Bosco e Grandi Parchi per il trasferimento degli uffici, con disposizione n. 8/2017 PG 28911 e successiva disposizione n. 10/2018 PG 96301 e che attualmente sono gli uffici assegnati al personale del Servizio Bosco Grandi Parchi;

Dirigente: arch. Luca Barison
Responsabile del Servizio: dott.ssa Veronica Rade
Tel. 041 2748443 – Mobile 342 3419105 - e-mail: veronica.rade@comune.venezia.it
PEC: patrimonio@pec.comune.venezia.it
Isolato Cavalli, San Marco 4084, 30125 Venezia

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

Inoltre, con il presente verbale il Dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali – Area Economia e Finanza, arch. Luca Barison, **affida la manutenzione straordinaria** di alcune aree e/o strutture gestite dal Settore Verde Pubblico al **Settore Edilizia Comunale Terraferma**, come di seguito dettagliate:

- le strutture presenti all'interno del Bosco dell'Osellino ossia la Torre di avvistamento comprensiva di struttura metallica per la protezione contro i fulmini e la struttura dei servizi comprensiva di fossa trisettica, di cui al verbale di consegna PG 2006.422080 del 20/10/2006;
- i manufatti realizzati a completamento del lotto B1 del Parco di San Giuliano (pensiline, servizi igienici, spogliatoi pattinaggio) di cui al verbale di consegna PG 20.0285750 del 28/06/2010;
- immobile infopoint parco San Giuliano costituito da 6 stanze, un bagno riservato per il personale, due servizi igienici esterni aperti al pubblico, locale caldaia;
- percorsi ciclopodali e viabilità interna dei parchi Albanese e San Giuliano.

Il Dirigente
Arch. Luca Barison
(documento firmato digitalmente)

* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter D.Lgs. 82/2005.

Comune di Venezia
Data: 05/09/2022, PG/2022/0392209

Dirigente: arch. Luca Barison
Responsabile del Servizio: dott.ssa Veronica Rade
Tel. 041 2748443 – Mobile 342 3419105 - e-mail: veronica.rade@comune.venezia.it
PEC: patrimonio@pec.comune.venezia.it
Isolato Cavalli, San Marco 4084, 30125 Venezia

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno