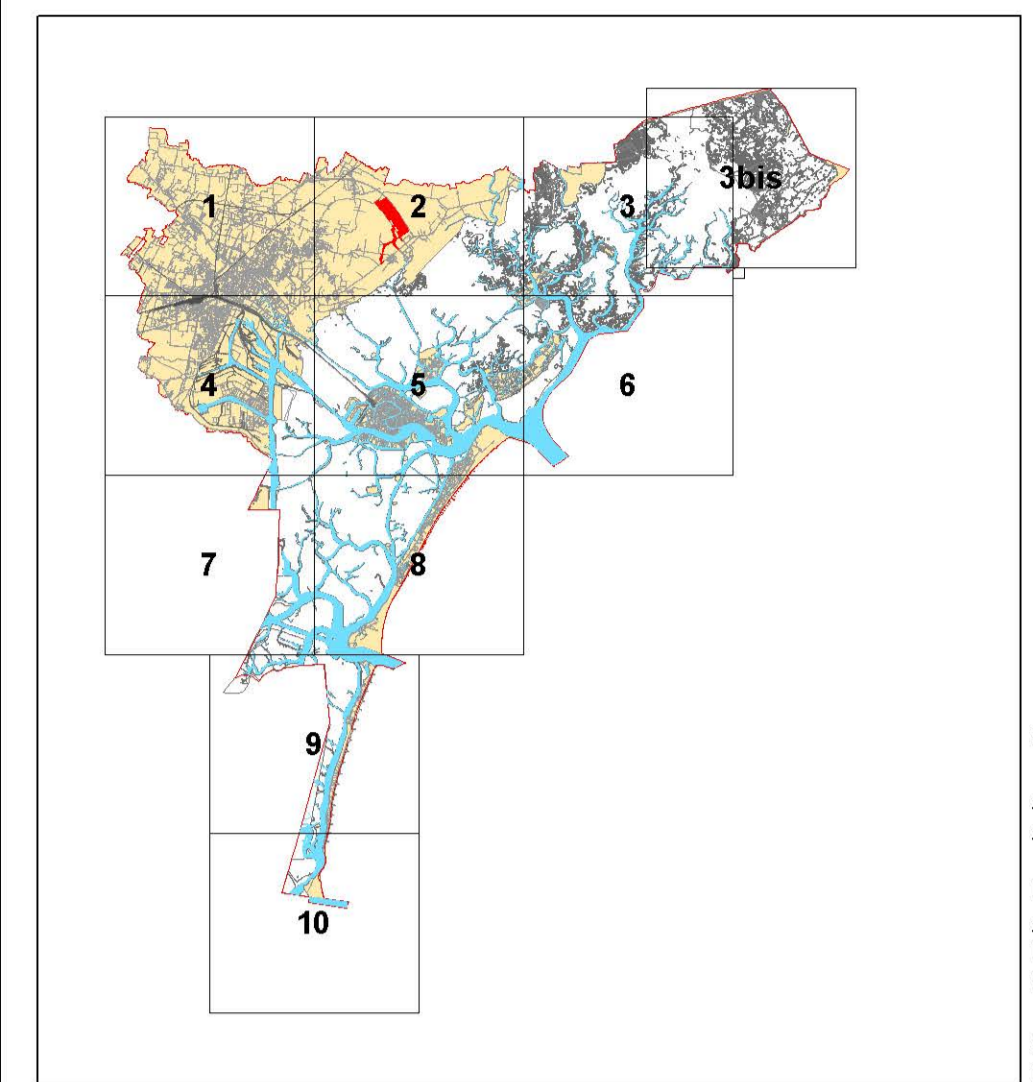


Tav. 4a - Carta della Trasformabilità

Tavola **4a** **2** Parte
 Scala **1:10.000**



SINDACO: Luigi Brugnaro
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Massimiliano De Martin
 DIRETTORE AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE: Danilo Gerotto
 RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO: Marco Bordin

ACCORDO DI PROGRAMMA
 per la realizzazione del complesso polifunzionale dedicato allo sport professionistico ed amatoriale, all'educazione e all'intrattenimento, denominato **"Bosco dello sport"** a Tessera, in variante agli strumenti urbanistici comunali.
 (art. 7 della L.R Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

ALLEGATO 2

- Legenda**
- Confini comunali
 - ATO - Ambiti Territoriali Omogenei
 - Azioni strategiche**
 - Sistema insediativo**
 - Aree di urbanizzazione consolidata
 - Edificazione diffusa
 - Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
 - Aree di riqualificazione e/o riconversione
 - Opere incongrue
 - Elementi di degrado
 - Limiti fisici all'espansione
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo. Specifiche destinazioni d'uso:
 - R - residenza, S - Servizi alla residenza
 - C - Commerciale, D - Direzionale, P - Produttivo, S - Servizi delle imprese e/o turistici
 - Servizi: verde e sport, attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, parcheggi
 - Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
 - Attrezzature e servizi di maggior rilevanza
 - Bosco dello sport
 - Infrastrutture e mobilità**
 - Infrastrutture ed attrezzature rilevanti: aeroporto, porto
 - Stazione Ferroviaria
 - Terminal
 - Viabilità di connessione urbana e territoriale
 - Linee tramviarie
 - Linee di forza del trasporto lagunare
 - Percorsi ciclabili
 - Percorsi naturalistici, ambientali e paesaggistici
 - Linee ferroviarie
 - Linee ferroviarie e S.F.M.R.
 - Ipotesi localizzativa stazione AV/AC
 - Darsene
 - Porte di scambio terra-acqua a Venezia
 - Valori e tutele**
 - Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione
 - Ambiti per la formazione dei Parchi e delle Riserve Naturali di interesse comunale:
 - Parco della Laguna Nord
 - Bosco di Mestre
 - Aree preferenziali per interventi di riqualificazione ambientale, di forestazione e di ricostruzione del paesaggio agrario
 - Ambito agrario
 - Aree agricole in ambito lagunare
 - Valli da pesca
 - Centri Storici
 - Isole minori della laguna
 - Impianti urbanistici significativi
 - Ville venete
 - Edifici e complessi di valore monumentale
 - Edifici di interesse storico-testimoniale
 - Pertinenze scoperte da tutelare
 - Contesti figurativi
 - Coni visuali
 - Corridoi ecologici principali
 - Corridoi ecologici secondari

- N.T.
- Art. 26
- Art. 40
- Art. 27
- Art. 29
- Art. 28
- Art. 28
- Art. 31
- Art. 30
- Art. 30, 33
- Art. 30, 33
- Art. 30, 33
- Art. 32
- Art. 34
- Art. 32
- Art. 35
- Art. 35
- Art. 35
- Art. 35
- Art. 35
- Art. 35
- Art. 35
- Art. 35
- Art. 35
- Art. 36
- Art. 37
- Art. 38
- Art. 39
- Art. 40
- Art. 41
- Art. 12
- Art. 18
- Art. 20
- Art. 19
- Art. 21
- Art. 21
- Art. 22
- Art. 11
- Art. 11
- Artt. 12, 13
- Artt. 12, 13

