



Venezia, 26-03-2024

Nr. ordine 952

All'Assessore Paola Mar

e per conoscenza

Al Presidente della VII Commissione
Alla Segreteria della VII Commissione
Alla Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capogruppo consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: dal PON METRO PLUS 27.000.000 per la riqualificazione energetica, si parta dalla residenza pubblica!

Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Premesso che:

- l'articolo 119 del Decreto Legge n.34 del 2020 (cd. decreto Rilancio) ha introdotto una detrazione pari al 110% delle spese relative a specifici interventi di efficientamento energetico;
- al comma 9, lettera "c", il medesimo articolo 119, indica che le disposizioni contenute nei commi da 1 a 8 si applicano agli interventi effettuati dagli Istituti autonomi case popolari (IACP), comunque denominati, nonché dagli Enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, nella forma di società, che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di «in house providing», per interventi realizzati su immobili di loro proprietà, ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica.

Rilevato che:

- la Giunta comunale di Venezia ha approvato la Deliberazione n. 84 del 27 aprile 2021, avente oggetto "Indirizzi per lo svolgimento di attività finalizzate alla fruizione del bonus di cui all'art. 119 del Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 (conv. In legge n. 77/2020)", in quanto la gestione degli immobili di edilizia residenziale pubblica, nel Comune di Venezia, consente l'applicazione della normativa in questione.

Considerato che:

- per i lavori realizzati dai soggetti di cui al comma 9, lettera c), dell'art. 119 del D.L. 34/2020, i termini per il completamento dei lavori ad oggi sono fissati al 31.12.2023 con il vincolo di aver eseguito entro il 30.06.2023 almeno il 60% dei lavori;
- ad oggi il Parlamento ha prorogato i termini solo per i condomini privati, ma allo stato attuale detta proroga non vale per i condomini di proprietà pubblica.
- Considerato, inoltre, che:
- qualora il Parlamento non dovesse posticipare dette scadenze, come auspicato dal Consiglio Comunale, c'è il rischio che alcuni interventi già programmati e in parte progettati non possano essere realizzati;
- questi interventi risultano prioritari, insieme ad un generale efficientamento del patrimonio abitativo comunale;
- è stata approvata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 27 aprile 2021 con cui è stato affidato specifico mandato ad Insula S.p.A. affinché sia sviluppata un'ipotesi di fattibilità tecnico – economica degli interventi nell'ambito della normativa di cui all'art. 119 del decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. Superbonus), comprensivo di analisi di sostenibilità per la Società e per il Comune;
- in questi anni sono stati importanti gli interventi realizzati da questa amministrazione per la riqualificazione energetica;
- Sono state approvate le seguenti delibere:

- Deliberazione n.262 del 15 novembre 2022 della GIUNTA COMUNALE Oggetto: C.I. 15226 – Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica di n. 1 condominio di proprietà del Comune di Venezia - Via Postumia. Approvazione progetto definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Deliberazione n.261 del 15 novembre 2022 della GIUNTA COMUNALE Oggetto: C.I. 15224 – Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Venezia sito al Lido denominato “Case Rosse”. Approvazione progetto definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Deliberazione n.267 del 17 novembre 2022 della GIUNTA COMUNALE Oggetto: C.I. 15232 – Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica degli immobili di proprietà del Comune di Venezia siti in via Gavagnin n. 77 – 113, e via Ponti n. 2 – 38, 40 – 76, 78 114, 1 - 37. Lotto B. Approvazione progetto definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Deliberazione n.266 del 17 novembre 2022 della GIUNTA COMUNALE Oggetto: C.I. 15231 – Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica degli immobili di proprietà del Comune di Venezia siti in via Ponti n. 39 – 75, 77 – 113 e via Vian n. 2 – 38, 40 – 76, 41 – 37. Lotto C. Approvazione progetto definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Deliberazione n.263 del 15 novembre 2022 della GIUNTA COMUNALE Oggetto: C.I. 15227 – Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica del complesso condominiale di proprietà del Comune di Venezia sito in via Carrer civici dal n. 13 al 63. Approvazione progetto definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Deliberazione n.183 del 24 agosto 2022 della GIUNTA COMUNALE Oggetto: (C.I. 15216) Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica di n. 3 condomini di proprietà del Comune di Venezia - Via delle Fologhe 8 - 30. Approvazione progetto definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Deliberazione n.184 del 24 agosto 2022 della GIUNTA COMUNALE Oggetto: (C.I. 15217) Intervento di efficientamento energetico relativo ai condomini di via delle Fologhe n.11 - 29. Approvazione progetto definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Buona parte di questi interventi non sono stati ad oggi realizzati per la scadenza del provvedimento “superbonus”.

Visto che:

- la Mozione Consiglio comunale nella Seduta del 05-04-2023 ha approvato l'Ordine del Giorno nr. d'ordine 66 che impegnava il Sindaco e la Giunta: a valutare, qualora non dovesse essere prorogata la scadenza del superbonus per gli alloggi comunali, a sostegno della quale questo Consiglio si è già espresso in maniera unanime in data 2/2/23, la possibilità di reperire ulteriori finanziamenti per la realizzazione degli interventi già programmati e, in generale, per un piano di risanamento energetico del patrimonio abitativo comunale.

Rilevato, inoltre, che:

- Deliberazione n.71 del 21/12/2023 del CONSIGLIO COMUNALE Oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e del Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- il Bilancio previsionale ha inserito nel piano investimenti il codice 200171 019 15366 PN – recante ad oggetto “efficientamento energetico edifici comunali” per un importo di 9.000.000,00 nel 2024 9.000.000,00 nel 2025 e 9.070.535,45 2026;
- questi 27.000.070,45 euro sono a valere con il Pon Metro Plus, e questa misura dà la possibilità di fare interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico fra cui quello residenziale.

Tutto quanto premesso e considerato, si Interrogano il Sindaco e la Giunta per sapere:

- quale Piano Energetico si voglia realizzare con i 27.000.070,45 inseriti nel bilancio previsionale 2024-2025-2026;
- se l'Amministrazione comunale intende utilizzare parte di queste risorse per completare il Piano di efficientamento del patrimonio residenziale pubblico;
- se, e con quale tempistica, l'Amministrazione comunale intenda completare l'intervento di riqualificazione energetica presso il rione Pertini, come da progetti approvati in Giunta;
- se, e con quale tempistica, l'Amministrazione comunale intenda completare l'intervento di riqualificazione

- energetica presso il rione Gazzera via Postumia, come da progetti approvati in Giunta;
- se, e con quale tempistica, l'Amministrazione comunale intenda completare l'intervento di riqualificazione energetica presso via delle Folaghe come da progetti approvati in Giunta;
 - se, e con quale tempistica, l'Amministrazione comunale intenda completare l'intervento di riqualificazione energetica presso via Carrer come da progetti approvati in Giunta;
 - se, e con quale tempistica, l'Amministrazione comunale intenda completare l'intervento di riqualificazione energetica al Lido nel complesso denominato "Case Rosse" di Venezia, come da progetti approvati in Giunta.

Emanuele Rosteghin

Alessandro Baglioni
Alberto Fantuzzo
Giuseppe Saccà
Monica Sambo
Paolo Ticozzi
Emanuela Zanatta